

Pronájem skladovacích prostor, Hodonín

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem skladovacích prostor, Hodonín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 644979 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Hodonín, Čajkovského

### Pronájem skladovacích prostor, Hodonín

, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem výrobně skladovací budovy s kancelářským zázemím v Hodoníně na ul. Čajkovského č.p. 4236.

Nemovitost se nachází na severním okraji města s velmi dobrou dostupností z rychlostní silnice Břeclav - Uherské Hradiště, vzdálenost od dálnice D2 cca 20 min. K budově je možný příjezd, dodávek i kamionu.

Budova tvoří uzavřený areál s plochou pro zásobování, nakládku, vykládku a parkování pro osobní auta.

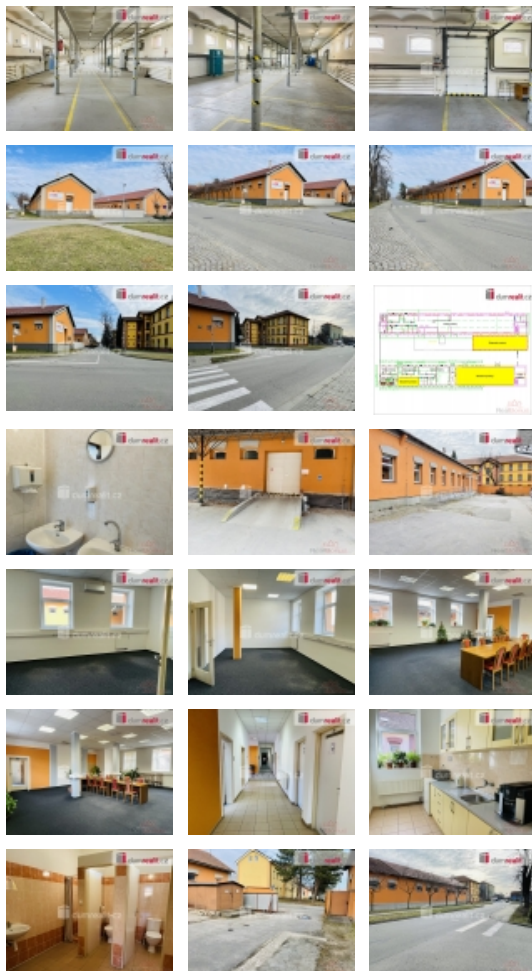
K využití je hala o užitné ploše 840m, která může sloužit jako sklad, diskontní prodejna, ale lze také využít pro lehkou výrobu. Hala je možné rozdělit na dvě části a pronajmout si tak pouze část haly o celkové ploše cca 400m.

Další prostory, které jsou součástí pronájmu jsou kanceláře ve vedlejší budově. Jedná se celkem o 9 kanceláří různých velikostí, k dispozici je také kuchyňka a sociální zázemí (wc dámské, panské, sprchy). Více o možnostech pronájmu kanceláří se dozvíte při prohlídce nemovitosti.

Stavba je ve velmi dobrém technickém stavu a je připojena na veškeré inženýrské sítě. Vytápění je řešeno dálkovým výměníkem, který se nachází v budově, rozvod teplé a studené vody, elektřina, internetové připojení optickým kabelem.

Součástí je také uzavřený dvůr, který lze využít pro manipulaci se zbožím, případně parkování aut. Přístup do budovy je jak z uzavřeného dvora, včetně bezbariérového přístupu, tak přímo z venkovní ulice.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky, kontaktujte přímo realitní kancelář. Ev. číslo: 644365. Energetický štítek: G<sub>1/2</sub>



Pronájem skladovacích prostor, Hodonín

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Blanka Lemonová**

Mobil: 728 199 743

[lemonova@dumrealit.cz](mailto:lemonova@dumrealit.cz)

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	nová zástavba
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m2)	1055
Užitná plocha (m2)	400
Druh prostor	Skladovací