

Prodej rekreačního objektu, Brno (okres Brno-město)



Brno - Jundrov, chata 1+1, 44m², pozemek 756m², zařízená ? chata

ČÍSLO ZAKÁZKY: V1348BC0 TYP ZAKÁZKY: prodej
55-1

LOKALITA: Brno (okres Brno-město)

Brno - Jundrov, chata 1+1, 44m², pozemek 756m², zařízená ? chata

Nabízíme Vám luxusní chatu o dispozici 1+1 a přibližné užitné ploše 44m² s pozemkem o celkové výměře 756m² v Brně - Jundrově v těsné blízkosti řeky Svratky.

Chata je zrekonstruovaná, zateplená, v oknech jsou nainstalované elektrické žaluzie, zabudovaný bezpečnostní alarm a internet. Nově zbudovaný plot poskytuje absolutní soukromí. Nemovitost se nachází 100m od pláže, 200m od splavu, což je obrovskou výhodou této nemovitosti. Je ideálním místem pro odpočinek a polohu objektu ocení také milovníci rybaření.

Kuchyň (15m²) je zcela vybavená (kuchyňská linka, spotřebiče, jídelní stůl), její součástí je také samostatná spíž. Pokoj se vstupem na zastřešenou verandu (celkem 22m²) je vybavený manželskou postelí, je zde také prostorná šatní skříň s komodou na uložení oděvů. V koupelně se nachází sprchový kout, bidet, umyvadlo a toaleta. Chata je napojena na vodovodní řád a kanalizaci. Celý interiér chaty je v dekoru dřeva, je opravdu krásný, nadčasový. Výhodou je také nová zastřešená pergola, kde je možné relaxovat za každého počasí. Majitel má do celého objektu koupené podlahové topení, které je již v ceně.

Za zmínku jistě stojí možnost čerpání vody z řeky Svratky, kde je zavedeno čerpadlo např. za účelem zalévání zahrady. K chatě zároveň náleží pozemek, na kterém je zřízeno parkovací místo, kde je také elektrický posun brány pomocí dálkového ovládání. Do budoucna možnost rozšíření budovy o nadstavbu. Pozemek s chatou lze vyměnit s doplatkem za byt v Brně.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán - z toho důvodu je chata zařazena do třídy G.

Při osobní prohlídce bezesporu oceníte kvality i polohu této výjimečné nemovitosti.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, jehož vyřízení Vám rádi zajistíme.

Proto neváhejte a kontaktujte realitního makléře.

Informace o nemovitosti



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

s.r.o.

Realitní makléř



Ing. Radek Novák

Mobil: +420 778 525 758

r.novak@rkcoloseum.cz

Prodej rekreačního objektu, Brno (okres Brno-město)

Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice MHD
Odpad	Městská kanalizace
Plocha parcely (m2)	756
Užitná plocha (m2)	45
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Kanalizace
Druh stavby	rekreační a zahrádkářská chata
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	samostatný