

Prodej bytu 3+1, 67 m², OV, Jevíčko (okres Svitavy), ul. M. Mikuláše



Nemovitost nabízí

Michaela Kučerová

Zadní Arnoštov 16
569 43 Jevíčko

Jevíčko, byt 3+1, 67 m², zahrada 135 m², garáž - byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: T00523 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jevíčko (okres Svitavy), M. Mikuláše

Jevíčko, byt 3+1, 67 m², zahrada 135 m², garáž - byt

Cenu uvádíme včetně provize, právního servisu a poplatků. Nabízíme Vám k prodeji prostorný atypický třípokojový byt, o přibližné užitné ploše 67 m², navíc s garáží a vlastní zahradou nedaleko centra Jevíčka. Dispozice tvoří zádveří a vstupní hala se spíží, koupelna s toaletou, kuchyně a tři pokoje. Z obývacího pokoje byl nově zřízen druhý přístup na vlastní zahradu balkonovými dveřmi.

Byt je v udržovaném stavu. Okna jsou dřevěná kastlová, opatřená předokenními roletami. Ústřední vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Z koupelny je přístup do malého sklepa v suterénu. Vybavení zůstává dle domluvy. K bytu náleží garáž pro osobní auto, další parkovací místo je před garáží v předzahrádce, a vlastní zahrada o výměře 135 m². Zahrada je oplocená, rovinatá, zatravněná a je na ni přivedena voda z veřejného řadu. K užívání je také kůlna na zahradní nářadí, společná pro dva byty.

Byt se nachází v přízemí cihlového domu ze 60 let, o dvou bytových jednotkách, na ulici M. Mikuláše, 5 minut pěší chůze na náměstí v Jevíčku, 3 minuty chůze do Penny. Ulice je velmi klidná, v okolí jsou rodinné a nižší bytové domy.

Třítisícové město Jevíčko má obecní úřad, poštu, supermarket, školku, školu i gymnázium, koupaliště na Žlíbkách, kulturní dům, obchody na náměstí, restauraci. Procházející turistické stezky a cyklotrasy míří do okolních lesů. Nedaleko se nachází Smolenská přehrada.

Přímé autobusové spojení je do Boskovic, Letovic a Moravské Třebové.

Ve stejném domě je na prodej i druhá bytová jednotka v prvním patře, rovněž s garáží a zahradou. V případě koupě obou bytů, tedy celého domu, nabízí majitel výhodnou cenu.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto inzerujeme třídu G.

Koupi lze financovat hypotékou, s vyřízením Vám rádi pomůžeme. Na prohlídce Vám dáme k dispozici přesné půdorysy a zevrubné technické informace. Zavolejte, těšíme se na vás.

CENA: (za nemovitost) **2 400 000,- Kč**

Prodej bytu 3+1, 67 m2, OV, Jevíčko (okres Svitavy), ul. M. Mikuláše

Realitní makléř**Tomáš Kučera**

Mobil: +420 606 072 110

tomas@tomi-prodejrealit.cz**Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	67
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m2)	8
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	64
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	67
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 3+1, 67 m², OV, Jevíčko (okres Svitavy), ul. M. Mikuláše