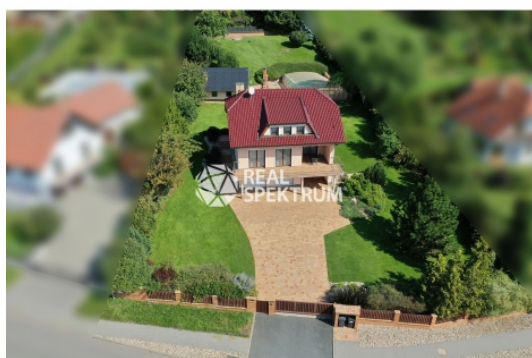


Pronájem samostatného RD, 200 m², Vohančice (okres Brno-venkov)



Pronájem vily s bazénem a vinným sklípkem , Vohančice

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2046 **TYP ZAKÁZKY:** pronájem
0/24

LOKALITA: Vohančice (okres Brno-venkov)

Pronájem vily s bazénem a vinným sklípkem , Vohančice

Toužíte po luxusním bydlení, kousek za Brnem a v naprostém soukromí? Máme pro Vás řešení. Dovolujeme si Vám nabídnout pronájem krásné rodinné vily o velikosti 6+kk se zastřešeným bazénem, saunou, vinným sklípkem a krytým parkovacím stáním. Zařízený dům je vhodný pro rodinné bydlení a je připraven k okamžitému užívání.

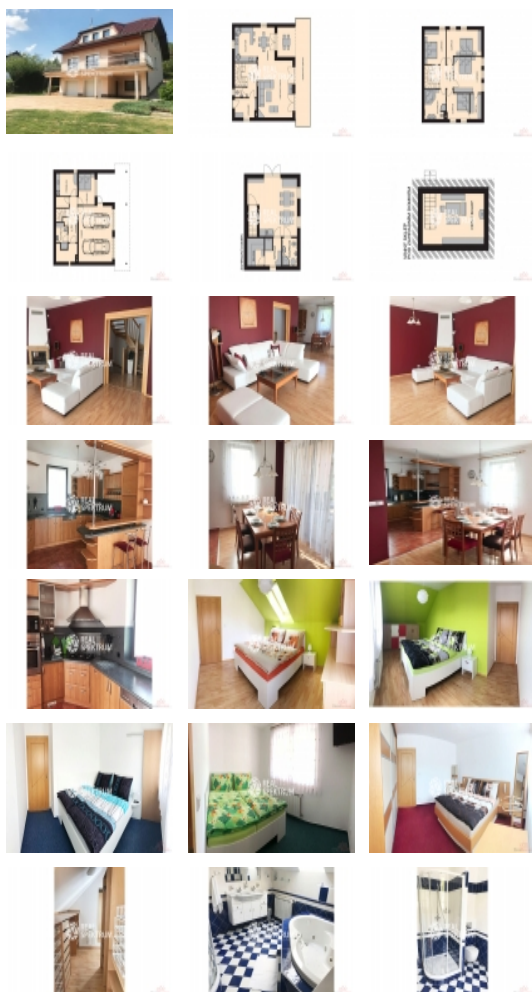
Jedná se o rodinný dům o třech nadzemních podlažích umístěný v nádherné okrasné zahradě, která plynule přechází v les. Velkou výhodou je potom velmi dobrá dostupnost do Brna. Vohančice se nachází cca 25 min autem od města Brna a jen 4 km od města Tišnov.

Vila disponuje 5 oddělenými ložnicemi s dvojlůžkem. Z toho jsou 4 ložnice v nejvyšším patře a 1 ložnice je v nejnižším patře vily. Všechny ložnice jsou oddělené a mají TV. Hlavní ložnice je propojená s vedlejší ložnicí šatnou. Vstup má však každý pokoj zvlášť a pokoje jsou neprůchozí.

Užijte si život bez starostí o rutinní úkoly! Tato nádherná nemovitost nabízí více než jen pohodlné bydlení - nemusíte se starat o sekání zahrady, protože k pronájmu jsou zahrnuty kvalitní autonomní robotické sekačky, které perfektně udržují trávník v dokonalém stavu. A co více, o údržbu bazénu se stará robotický vysavač a zkušený správce, který pečlivě dohlíží na stav vody a doplňuje potřebnou chemii, abyste si mohli plně užívat svůj relaxační čas u bazénu.

Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem s možností regulace teploty. V hlavním obytném patře je topení podlahové (teplovodní) . Je možné také využít vnitřní krb v obývacím pokoji, který je na dřevo.

K dispozici budete mít také dvě krytá stání v garáži a vedle garáže je možné využít jedno venkovní parkovací místo.



Pronájem samostatného RD, 200 m2, Vohančice (okres Brno-venkov)

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



Bc. Michal Chemišinec

Mobil: +420 724 405 303

michal.chemisinec@realspektrum.cz

CENA: (za měsíc) **42 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vybavení	terasa sklep
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - plynové
Zastavěná plocha (m2)	200
Plocha parcely (m2)	2700
Ostatní	Bazén
Užitná plocha (m2)	200
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.04.2024