

Prodej bytu 2+1, 80 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Anglická



Prodej, Byt 2+1, Mariánské Lázně, ul. Anglická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01724 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Anglická

Prodej, Byt 2+1, Mariánské Lázně, ul. Anglická

Exkluzivně nabízíme k prodeji zařízený byt o dispozici 2+1 s prostorným balkonem na ul. Anglická v Mariánských Lázních, který se nachází ve 2. NP (1.patro) bytového domu. Byt je vhodný pro vlastní bydlení, ale i jako investice na pronájem. Bytovou jednotku tvoří prostorný obývací prostor s bio krbem, ložnice, kuchyně a koupelna se sprchovým koutem. Kvalitní provedení a vybavení koupelny (sanita Villeroy & Boch), obklad a dlažba od firmy Marazzi z Itálie. Byt je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (lednička, myčka, elektrická trouba, indukční varná deska) Dřez je granitový. V obývacím pokoji a ložnici jsou parkety. Ze sklepního prostoru, který se nachází v přízemí zadní části domu, byla vytvořena místnost pro hosty s toaletou. Výška místnosti umožnila vybudovat pod stropem úložný prostor nad toaletou. Místnost je kompletně zařízena a má svůj samostatný vchod. Rekonstrukce bytu byla provedena v roce 2021. Po rekonstrukce byt zachoval atmosféru Mariánských Lázní s novými kazetovými dveřmi. K bytu je možno zvláště zakoupit či pronajmout parkovací stání v uzavřených prostorách, který se nachází nedaleko od domu na ul. Dusíkova. Informace u makléře. V blízkosti se nachází Kolonáda se zpívající fontánou, obchody, Goethovo náměstí, divadlo a jiná občanská vybavenost. Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním poradíme.

CENA: (za nemovitost) **6 250 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

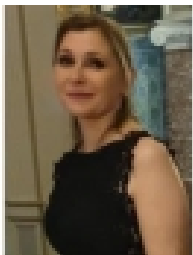
Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	80
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní

Nemovitost nabízí

RK23 Mariánské Lázně

RK23 Mariánské Lázně
Nádražní náměstí 299/8
353 01 Mariánské Lázně

Prodej bytu 2+1, 80 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Anglická

Realitní makléř**Oksana Ollé**

Mobil: +420 792 750 140

olle@rk23.cz

Plocha balkonu (m2)	3
Plocha sklepu (m2)	10
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2021
Užitná plocha (m2)	93
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový