

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Lešany, Břežany (okres Benešov) - exkluzivně



Stavební pozemek 819 m2 v obci Břežany u Lešan, okres Benešov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 217932 TYP ZAKÁZKY: prodej

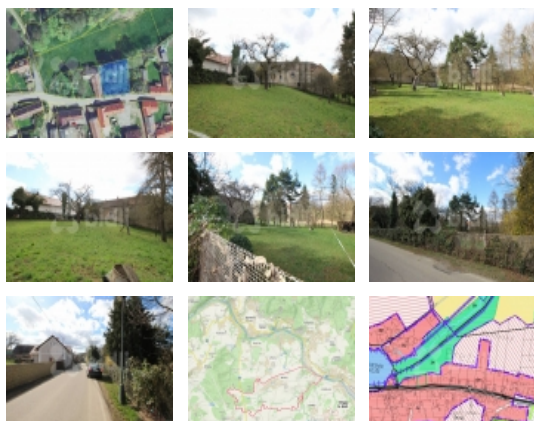
LOKALITA: Lešany, Břežany (okres Benešov)

Stavební pozemek 819 m2 v obci Břežany u Lešan, okres Benešov

Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Na základě povolení majitele nabízíme k prodeji velmi pěkný stavební pozemek o výměře 819 m2 v obci Břežany u Lešan. Téměř čtvercový pozemek (28 x 29 m) je mírně svažité k severu a jeho severní hranice sousedí s nezastavitelnou loukou. To zabezpečuje krásný, ani v budoucnu nerušený, výhled. V obecní asfaltové komunikaci před pozemkem jsou přípojky elektřiny, vodovodu a kanalizace. V současnosti navyšuje obec kapacitu čističky. V Územním plánu je pozemek zařazen do území OC - čistě obytné s možností zastavitelné plochy 35% plus 15% zpevněné plochy. Pozemek je v rovinaté části u komunikace zatravněný s ovocnými stromy, u severní hranice je několik vzrostlých jehličnanů.

Břežany jsou tichá obec, která prakticky navazuje na obec Lešany, kde najdete mateřskou školu, základní školu i obchod. Další služby se nachází v nedalekém Týnci nad Sázavou nebo v Jílovém u Prahy. Spojení s Prahou zabezpečují pravidelné autobusové spoje ke stanici metra Budějovická. Plánovaná dálnice D3, která povede dostatečně daleko od obce, aby nerušila, ale nedaleký sjezd z dálnice umožní rychlé spojení s Prahou. Nádherná příroda v údolí řeky Sázavy nabízí nepřeberné množství příležitostí k pěším i cyklistickým výletům, ráj tady najdou houbaři i rybáři a v každé obci podél řeky Sázavy, které spojuje proslulý Posázavský pacifik, najdete nejméně jednu oblíbenou hospodu.

Doporučujeme - velmi pěkný stavební pozemek v tiché obci s nedalekými základními službami a dobrým spojením do Prahy i okolních měst. Velmi rádi Vám zajistíme výhodné hypoteční financování kupní ceny.



Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Lešany, Břežany (okres Benešov) - exkluzivně

Realitní makléř



Jiří Brůža

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **2 997 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	819
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	autobus
Elektřina	380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Zastavěná plocha (m2)	35
Plocha parcely (m2)	819
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Charakter okolní zástavby	obytná
Přístup k pozemku	z veřejné komunikace