

Prodej řadového RD, 142 m<sup>2</sup>, Hradec Králové, Slezské Předměstí



## Prodej rodinného domu - 4+1, 142m<sup>2</sup> - Gagarinova, Hradec Králové

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01067 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hradec Králové, Slezské Předměstí,  
Gagarinova

### Prodej rodinného domu - 4+1, 142m<sup>2</sup> - Gagarinova, Hradec Králové

Máte velkou rodinu a řešíte stěhování do většího? V tomto domě budou mít dostatek prostoru i soukromí všichni členové vaší domácnosti.

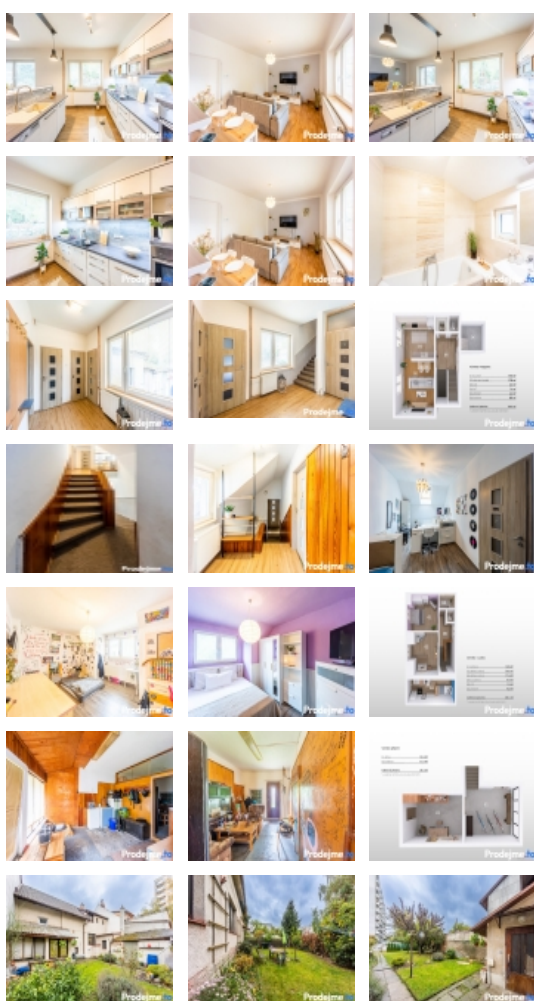
- 4+1
- 142 m<sup>2</sup>
- pozemek 435 m<sup>2</sup>
- po rekonstrukci v roce 2016
- moderní prostorná kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči
- kolárna i dílna v domě
- dřevník a garáž jako přístavba
- klidná lokalita obklopená zelení
- do centra 10 min

Tento vnitřní řadový dům leží na ulici Gagarinova v Hradci Králové a je dispozičně řešený jako 4+1 s podlahovou plochou 142 m<sup>2</sup>. Je nepodsklepený s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Po proběhlé rekonstrukci jsou okna plastová, vnitřní dveře plně nebo prosklené s obložkovými zárubněmi. Podlahy jsou z části vinilové, plovoucí nebo dlažba. Vytápění je ústřední s plynovým kotlem, teplá voda je ze zásobníku. Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod, kanalizaci a plyn. U domu se nachází kůlna a přízemní garáž.

Ač se na první pohled dům jeví zvenku nenápadně, vnitřní dispozice je členitá s plným komfortem bydlení pro vícečlennou rodinu. Posuďte sami: 2 dětské pokoje, ložnice, velká kuchyň s prostornou a plně vybavenou linkou, příjemný obývací pokoj, koupelna, 2 samostatné toalety, kolárna a dílna. Dům prošel v roce 2016 rekonstrukcí má nové krovy, střešní krytinu, rozvody vody, plynový kotel, plynový bojler a nově připojenou kanalizaci.

Vstup do domu je přes prostornou verandu, která aktuálně slouží jako kolárna. Další úložné prostory poskytuje dílna, ze které se zároveň dostanete na druhou relaxační část zahrady. Příjezdová strana zahrady je větší a umožňuje pohodlný vjezd vozu. Nádvoří a další příslušenství domu, kolna a garáž, je vhodné renovovat.

Dům se nachází v sídlištní zástavbě, je obklopený zelení a řadou vzrostlých stromů, které umocňují příjemný pocit z bydlení v klidné části Hradce Králové a přesto blízko centra města. V okolí je velmi

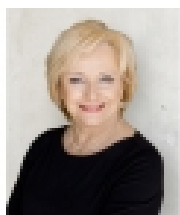


Prodej řadového RD, 142 m2, Hradec Králové, Slezské Předměstí

**Nemovitost nabízí**

**Prodejme.to**

**Realitní makléř**



**Ing. Jindra Ševčíková**

Mobil: +420 775 914 181

[jindra.sevcikova@prodejme.to](mailto:jindra.sevcikova@prodejme.to)

**CENA:** (za nemovitost) **6 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2016
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	341
Plocha parcely (m2)	435
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	142
Plocha zahrady (m2)	94
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 142 m2, Hradec Králové, Slezské Předměstí