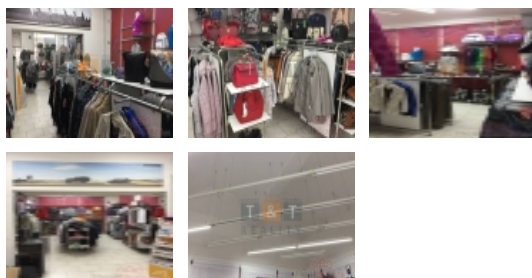


## Pronájem obchodních prostor, Hradec Králové



### Přenechání obchodních prostor v centru Hradce Králové třída ČSA

ČÍSLO ZAKÁZKY: 122356 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Hradec Králové

#### Přenechání obchodních prostor v centru Hradce Králové třída ČSA

Nabízíme pronájem obchodního prostoru o celkové výměře 100m<sup>2</sup>. Obchodní prostor se nachází na výborně zviditelněném místě v centru Hradce Králové - třída ČSA.

Prostory jsou v přízemí zděného domu mezi prodejnou Kebab a restaurací Popular a situovány do prostoru dvěma výlohami. Jedná se o jednu z nejfrekventovanějších lokalit Hradce Králové.

Dispozice prostor: Obchod, kancelářský prostor, příruční sklad, chodba s úložnými prostory, WC. Celkový výměra 100m<sup>2</sup> z toho 70m<sup>2</sup> tvoří prodejna. Prostory jsou bezbariérové. Topení lokální - plynový kotel.

Cena za pronájem prostor je 40.000,-Kč/měsíc + energie. Prostory jsou volné k užívání dle domluvy. Odstupné je 100.000,-Kč

**CENA:** (za měsíc) **40 000,- Kč**

#### Nemovitost nabízí



#### Jan Toupal - T & T reality

Štefánikova 318/17  
Hradec Králové,  
50011

#### Realitní makléř

#### Toupal Milan

Mobil: +420 722 923 233  
[milan.toupal@ttreality.cz](mailto:milan.toupal@ttreality.cz)

#### Informace o nemovitosti

|                   |  |
|-------------------|--|
| Druh objektu      | cihlová  |
| Stav objektu      | velmi dobrý  |
| Umístění objektu  | centrum  |
| Topení            | Lokální - plynové                                    |
| Doprava           | vlak<br>dálnice<br>silnice<br>MHD<br>autobus         |
| Elektřina         | 230 V  |
| Voda              | zdroj pro celý objekt<br>rozvod studené a teplé vody |
| Odpad             | Městská kanalizace                                   |
| Plyn              | Zaveden  |
| Sociální zařízení | ano  |

Pronájem obchodních prostor, Hradec Králové

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| <b>Užitná plocha (m2)</b>    | 100      |
| <b>Plocha kanceláří (m2)</b> | 100      |
| <b>Druh prostor</b>          | Obchodní |