

Prodej řadového RD, 215 m<sup>2</sup>, Brno, Bystrc (okres Brno-město)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 5+2, 215 m<sup>2</sup>, Brno, ul. Pod Horkou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 862116 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Bystrc (okres Brno-město), Pod Horkou

### Prodej rodinného domu, 5+2, 215 m<sup>2</sup>, Brno, ul. Pod Horkou

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům situovaný v oblíbené a příjemné části Brna - Bystrci. Tento atraktivní trojpodlažní dům se pyšní kvalitní cihlovou konstrukcí a nachází se v klidné řadové zástavbě, což z něj činí ideální místo pro bydlení. S plochou pozemku 269 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 215 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro pohodové bydlení či relaxaci na vlastním pozemku. Dům se skládá z 5 místností, které jsou rozloženy v celkem třech nadzemních podlažích. Všechny pokoje v domě jsou neprůchozí. V rodinném domě jsou dvě kuchyně, dvě koupelny a také dvakrát WC. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, vytápění zajišťuje plynový kotel. Z prvního nadzemního podlaží je vstup na zahradu. Vstup je vydlážděn a je zde možné vybudovat posezení. Svého nového osazenstva si tento dům zaslouží zejména díky své poloze v klidné části Bystrce, což je zárukou pohody a odpočinku daleko od ruchu města, avšak s výbornou dostupností do centra.

CENA: (za nemovitost) **10 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	269
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno



Prodej řadového RD, 215 m<sup>2</sup>, Brno, Bystrc (okres Brno-město)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Furch Petr**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2012
<b>Rok kolaudace</b>	1940
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	Sever
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	215
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	řadový

Prodej řadového RD, 215 m<sup>2</sup>, Brno, Bystrc (okres Brno-město)