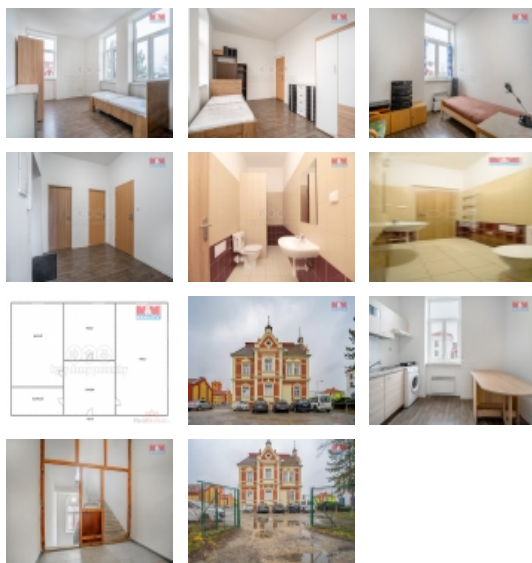


Prodej bytu 2+1, OV, Česká Lípa, ul. Dubická



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 2+1 v České Lípě, ul. Dubická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 861546 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Česká Lípa, Dubická

### Prodej bytu 2+1 v České Lípě, ul. Dubická

Nabízíme k prodeji plně vybavený byt 2+1, který je ideální volbou pro investory hledající nemovitost s okamžitým příjmem. Byt je již obsazen platícím nájemníkem, což zajišťuje stálý měsíční výnos bez nutnosti dalších investic do vybavení nebo rekonstrukce. Byt se nachází v lukrativní lokalitě v těsné blízkosti průmyslové zóny, což zvyšuje poptávku po pronájmu a snižuje riziko dlouhodobé neobsazenosti. Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost, ať už pro osobní automobily, tak pro veřejnou dopravu. Nejenže je byt již plně vybaven a s nájemníkem, ale jeho poloha a vybavenost zaručují, že bude atraktivní i do budoucna.

Pro více informací kontaktujte makléře

**CENA:** (za nemovitost) **1 790 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod

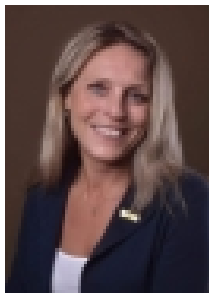
### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Prodej bytu 2+1, OV, Česká Lípa, ul. Dubická

**Realitní makléř****Wurmová Renata**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2022
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	52
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina