

## Prodej samostatného RD, 190 m2, Skřivany (okres Hradec Králové)

### Prodej rodinného domu 4+1, Skřivany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00140 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Skřivany (okres Hradec Králové), U Křížku

#### Prodej rodinného domu 4+1, Skřivany

Nabízíme prodej útulného rodinného domu s překrásnou zahradou v obci Skřivany. Tento samostatně stojící zděný dům je skvěle řešený jako 4+1 a nabízí vám veškerý komfort, který potřebujete pro pohodlné bydlení.

V přízemí domu se nachází prostorná kuchyň se spíží, dvě místnosti, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Po schodišti z předsíně se dostanete do patra, kde jsou další dvě místnosti, koupelna s rohovou vanou a WC. Chybí už jenom obklady, které si můžete dokončit podle svého vkusu.

Dům disponuje také prostornou vstupní předsíní se zadním vchodem přímo na zahradu. Vytápění je možné ve dvou variantách - plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva, umístěnými ve sklepních prostorách. Můžete si také nainstalovat krbové kamna pro ještě větší atmosféru a pohodu. Samozřejmostí je elektřina 230/400V, veřejný vodovod a vlastní studna, a také veřejná kanalizace.

Při koupi tohoto domu získáte také 2x dílnu a přístřešek na dřevo.

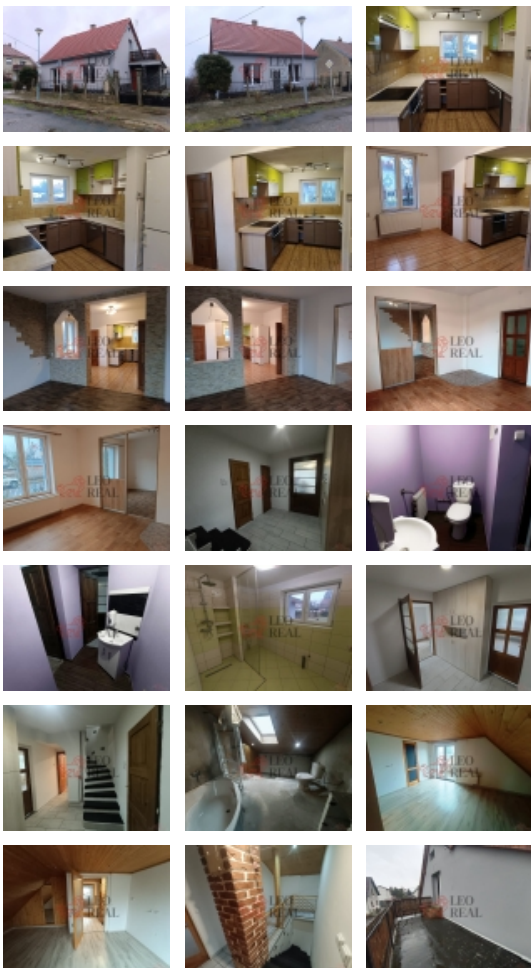
Dům je zateplen s novou fasádou a je připraven k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších investic. V obci najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně mateřské školy, základní školy a pracovních příležitostí.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou nabídku a přijďte si prohlédnout tento skvělý rodinný dům hned teď!

**CENA:** (za nemovitost) **4 725 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	722
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	190



Prodej samostatného RD, 190 m<sup>2</sup>, Skřivany (okres Hradec Králové)

**Nemovitost nabízí**

**LeoReal spol. s r.o.**

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	627
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

**Realitní makléř**



**Ing. Tomáš Řezníček**

Mobil: +420 607 786 556

[t.reznicek@leoreal.cz](mailto:t.reznicek@leoreal.cz)