

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Rychvald (okres Karviná)



Stavební pozemek o celkové výměře 928 m², Rychvald

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024004 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rychvald (okres Karviná), Jabloňová

Stavební pozemek o celkové výměře 928 m², Rychvald

Nabízíme lukrativní stavební pozemek v srdci města Rychvald a přitom v čisté přírodě. Pozemek má vlastní příjezdovou komunikaci, která ústí do ulice Jabloňová. Spoluvlastnický podíl na příjezdové cestě je zahrnut v kupní ceně parcely.

Pozemek je opatřen všemi dostupnými sítěmi elektřinou, obecním vodovodním řádem a povolením pro ČOV. Je určen k výstavbě domu k bydlení při dodržení koeficientu zastavitelnosti 40 %, tedy se zastavěnou plochou až 326 m². Výměra samotného pozemku ve výši 817 m² poskytuje dostatek prostoru pro stavbu domu, bazénu i vybudování okrasné a zeleninové zahrady, či dětského hřiště.

Nic nebrání realizaci stavby domu dle vlastního projektu, ale je možné využít již vypracovaného projektu na dvoupodlažní rodinný dům o užitné ploše 140 m², na jehož stavbu je již vydáno stavební povolení. Stavět lze bez prodlení, sítě jsou vybudovány, povolení vydáno.

Je odtud velmi dobrá dopravní dostupnost. Zastávka autobusů MHD je vzdálena pouhých 950 m a tak se i bez auta za 18 min. dostanete do krajského města Ostravy, za 10 min. do Orlové, nebo do půl hodiny do okresní Karviné.

CENA: (za m²) **1 800,- Kč**

Nemovitost nabízí

K domovu

Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00
Praha 2

Realitní makléř



Simona Hradilová

Mobil: +420 720 646 086

simona.hradilova@kdomovu.com

Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastní pozemek (m ²)	928
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Rychvald (okres Karviná)