

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Nýřany (okres Plzeň-sever)



### Nemovitost nabízí



### HARVILLA - REALITY s.r.o.

Slovanská alej 24  
326 00 Plzeň

## Stavební pozemky Nýřany - Kamenný Újezd, okr. PS

ČÍSLO ZAKÁZKY: H50/23 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nýřany (okres Plzeň-sever)

### Stavební pozemky Nýřany - Kamenný Újezd, okr. PS

Představujeme Vám nových 8 stavebních pozemků v Nýřanech, v okrajové části Kamenný Újezd. Pozemky se nacházejí v severní části obce vzdálené 5 km od sjezdu z dálnice D5 a 12 km od okraje Plzně. Pozemky jsou napojeny na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu a pozemek č. 1 má navíc přípojku plynu. K pozemkům je vybudována asfaltová příjezdová komunikace včetně veřejného osvětlení a odvodnění komunikace do dešťové kanalizace. Autobusové i vlakové spojení v dosahu pár minut včetně blízkého nájezdu na dálnici D5. V blízkosti lesy, turistické trasy a cyklotrasy. Záruka klidného bydlení s blízkou dostupností občanské vybavenosti v Nýřanech, Blatnici nebo Plzni. Kolem Plzně je velký nedostatek volných pozemků, proto využijte této šance! Neváhejte a rezervujte si své budoucí místo pro bydlení. Ceny a výměry pozemků:

pozemek č. 1 764 m<sup>2</sup> x 4400,- Kč/m<sup>2</sup> = 3 361 600,- Kč

pozemek č. 2 762 m<sup>2</sup> x 4400,- Kč/m<sup>2</sup> = 3 352 800,- Kč  
(REZERVACE)

pozemek č. 3 762 m<sup>2</sup> x 4400,- Kč/m<sup>2</sup> = 3 352 800,- Kč

pozemek č. 4 762 m<sup>2</sup> x 4400,- Kč/m<sup>2</sup> = 3 352 800,- Kč

pozemek č. 5 762 m<sup>2</sup> x 4400,- Kč/m<sup>2</sup> = 3 352 800,- Kč

pozemek č. 6 762 m<sup>2</sup> x 4400,- Kč/m<sup>2</sup> = 3 352 800,- Kč  
(REZERVACE)

pozemek č. 7 764 m<sup>2</sup> x 4400,- Kč/m<sup>2</sup> = 3 361 600,- Kč  
(PRODÁNO)

pozemek č. 8 817 m<sup>2</sup> x 4400,- Kč/m<sup>2</sup> = 3 594 800,- Kč

**CENA:** (za m<sup>2</sup>) **4 400,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	762
Umístění objektu	nová zástavba
Vybaveno	Nezařizeno

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Nýřany (okres Plzeň-sever)

**Realitní makléř**



**Martin Svěrek**

Telefon: 377 445 369

Mobil: 776 124 312

[reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)

<b>Doprava</b>	vlak
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení