

Prodej samostatného RD, 240 m<sup>2</sup>, Dolní Poustevna, Horní Poustevna (okres Děčín)



## M&M realty holding, a.s.

### Prodej domu v Horní Poustevně, okres Děčín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 861740 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Poustevna, Horní Poustevna (okres Děčín)

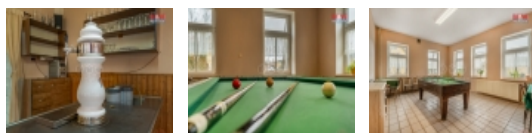
#### Prodej domu v Horní Poustevně, okres Děčín

Nabízíme k prodeji dům v klidné části obce Horní Poustevna, s unikátním potenciálem pro kombinaci bydlení a podnikání. Tato nemovitost je umístěna 3 km od státní hranice s Německem u frekventované komunikace, zejména v letních měsících využívané turisty. V přízemí domu se nachází posezení s hostinskou kuchyní, které může pokračovat v tradici pohostinství nebo se může přetvořit na jiný typ podnikání. Přilehlé posezení vedle domu a rozlehlá zahrada za domem nabízí perfektní místo pro relaxaci a společenské akce. V patře domu se nachází bytové prostory, které mohou sloužit k vlastnímu bydlení nebo mohou být pronajímány turistům či hostům, jelikož poloha domu u frekventované turistické silnice nabízí vysoký potenciál pro ubytovací služby. Nabízíme výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají prostor pro živnost i soukromé bydlení v malebném prostředí s různorodými možnostmi využití. Dům je stále obývaný, postupně rekonstruovaný a nyní ve skvělé kondici. Připravený plnit sny nového majitele

CENA: (za nemovitost) **4 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	785
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 240 m<sup>2</sup>, Dolní Poustevna, Horní Poustevna (okres Děčín)

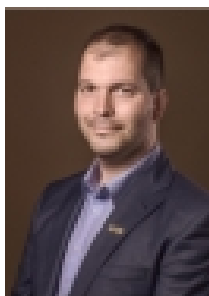
### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Pavliš Jan

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2010
<b>Rok kolaudace</b>	1910
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	240
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 240 m<sup>2</sup>, Dolní Poustevna, Horní Poustevna (okres Děčín)