

Prodej samostatného RD, 105 m², Žabonosy (okres Kolín)



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 105 m², Žabonosy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 861777 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Žabonosy (okres Kolín)

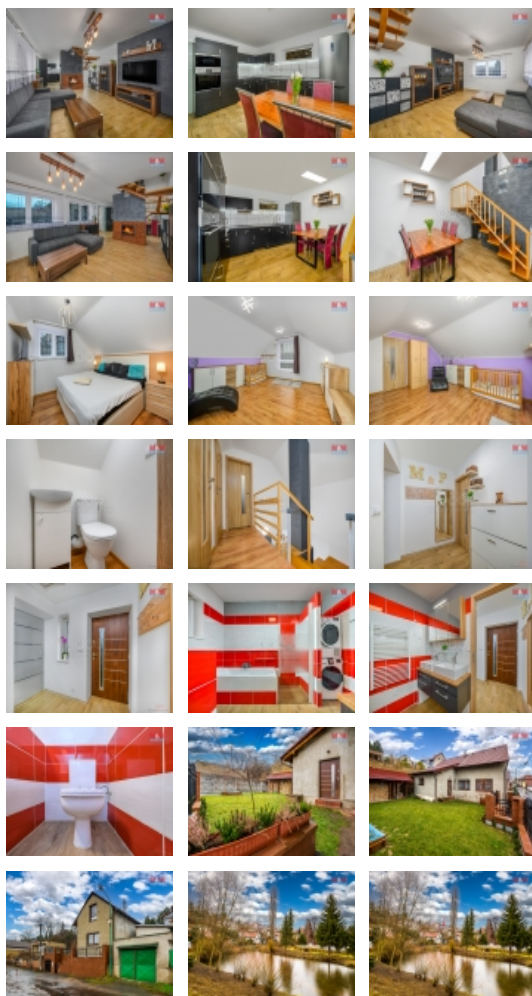
Prodej rodinného domu, 105 m², Žabonosy

Prodej rodinného domu 3+kk v obci Žabonosy. Jedná se o cihlovou novostavbu zkolaudovanou v roce 2018. Dům je vyvýšený, umístěný na pozemku o velikosti 235 m². V přízemní je situovaná koupelna s WC a kuchyň s obývacím pokojem, které od sebe odděluje moderní krb. V podkroví se nachází ložnice, dětský pokoj, šatna, WC a komora. Vytápění je krbem s výměníkem, který vytápí celý dům. Topení je možné přepnout i na elektřinu. V zimním období ohřívá také vodu, v létě se používá elektrický bojler. V přízemí podlahové topení, v podkroví vytápění ve stěnách. Fasáda je zateplená, natažená do lepidla bez vrchní omítky, kterou si nový majitel dodělá dle svých představ. Venkovní prostor o velikosti 160 m² přímo vybíží k posezení s výhledem do přírody a na venkovskou zástavbu. Pod venkovními prostory je vybudovaná kůlna, přístupná přímo ze silnice. Veškerá občanská vybavenost v Plaňanech nebo Kouřimi. Dobrá dostupnost do 14 km vzdáleného Kolína.

CENA: (za nemovitost) **6 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	235
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	silnice autobus



Prodej samostatného RD, 105 m², Žabonosy (okres Kolín)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Kraftová Kateřina

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Elektřina	230 V
Voda	vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2018
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	3
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m²)	105
Inženýrské sítě	Kanalizace
Poloha objektu	samostatný