

Prodej samostatného RD, 180 m², Bludov (okres Šumperk)



bidli



Prodej RD k rekonstrukci Bludov - 2 až 3 byty

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221000 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bludov (okres Šumperk), Ve Slévi

Prodej RD k rekonstrukci Bludov - 2 až 3 byty

Pokud hledáte zajímavý větší dům k bydlení či jako investici, přijďte se podívat na rodinný dům k rekonstrukci v klidné části Bludova na Šumpersku, a přesto přístupné i hromadnou dopravou.

Nemovitost je svým uspořádáním atypická. Na pozemku o 360 m² stojí dvoupatrový rodinný dům nezasklepený se sedlovou střechou s pálenými taškami. Zděná garáž o 19 m² přibližně umožňuje nejen parkování jednoho vozidla, ale i menší dílnu. Na pozemku je dosti místa i pro parkování dalšího vozidla.

Dům samotný je zděný a v přízemí se nachází kuchyň a 2 pokoje, koupelna a WC, včetně úložných prostorů. Po dřevěných schodech se dostanete do prvního patra, kde se nachází další bytová jednotka: kuchyň a 4 pokoje, 2 ve předu a dva nad nebytovými prostorami v přízemí (kotelna, dílna apod.). A samozřejmě je tu i nezbytná koupelna. Po dřevěných schodech se dále dostanete na půdu, kde je jeden pokoj.

Kůlny o 14 m² a část nebytových prostor svědčí o dřívějším chovu domácího zvířectva.

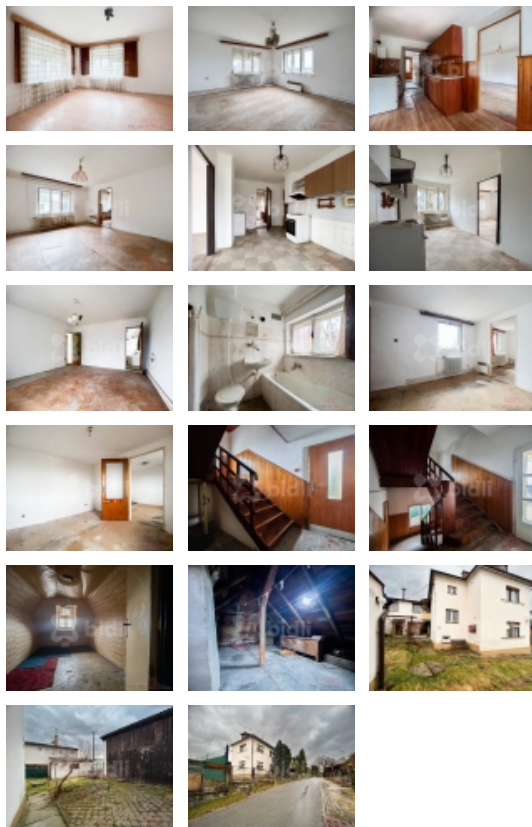
Inženýrské sítě: elektřina, plyn, vodovod, kanalizace. A vlastní studna!

Nemovitost je velmi vhodná jednak k bydlení pro velkou rodinu s podnikatelským zázemím (dílna, kanceláře), jednak pro investici na nájemní bydlení, protože horní patro se dá rozdělit na 2 +1 a na 1 +KK či 1+1 a rovněž se dá vyřešit bytové jednotky v podkroví.

V obou případech zajistíme pomoc s financováním či investicemi. Stačí jen zavolat a domluvit si prohlídku.

Bidli nabízí tuto nemovitost s Dotovanou hypotékou. S vlastními zdroji 360 000 Kč budete mít měsíční splátku pouze 10 451 Kč

CENA: (za nemovitost) **3 900 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 180 m², Bludov (okres Šumperk)**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	360
Plocha balkonu (m ²)	1
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon
Vybaveno	Částečně zařízeno
Popis vybavení	kuchyňské linky - nutné vyměnit
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak dálnice silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Pošta Restaurace Místní úřad
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m ²)	125
Plocha parcely (m ²)	360
Ostatní	Plot Garáž
Jiné plochy (m ²)	19
Užitná plocha (m ²)	180
Počet bytů - celkem	2
Nebytové prostory (m ²)	27
Užitná plocha v přízemí (m ²)	97
Komunikace	asfaltová

Realitní makléř**Jaroslava Mathon**

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej samostatného RD, 180 m2, Bludov (okres Šumperk)

Ostatní vybavenost	sportoviště
Poloha objektu	samostatný
Další nebytový objekt	přízemní

Prodej samostatného RD, 180 m2, Bludov (okres Šumperk)

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1