

Prodej řadového RD, 285 m2, Ostrava, Třebovice (okres Ostrava-město)



## Ostrava - Třebovice, RD 285 m2, garáž, dvůr, sklep ? rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: V1372V030 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Třebovice (okres Ostrava-město)

### Ostrava - Třebovice, RD 285 m2, garáž, dvůr, sklep ? rodinný dům

Hledáte menší nájemní dům na investici? Nebo na kombinaci vlastního bydlení a investice? Chcete ho mít v dobré lokalitě, která zajistí stabilní návratnost? Pak je tento dům ideální právě pro vás, nachází se ve vyhledávané lokalitě v Ostravě - Třebovicích, na ulici Třebovická.

Má dvě nadzemní podlaží, ve kterém se nachází čtyři byty (2+1, 1+1, 4+1, 2+1) o celkové podlahové ploše 285 m2. Každý z bytů je buď po částečné nebo celkové rekonstrukci. V domě je dále sklep, technické místnosti, vytápěná garáž a menší dvůr za domem orientovaný do klidné lokality zahrad rodinných domů.

Dům je vybaven novým plynovým kondenzačním kotlem a solárními panely, což znamená, že nejen šetříte na energiích, ale také máte pozitivní vliv na životní prostředí. Nové rozvody elektřiny, vody a topení zajišťují bezstarostné bydlení a možnost půdní vestavby přidává další hodnotu této nemovitosti.

Nenechte si tuto příležitost ujít! Kontaktujte nás a buďte první, kdo využije tohoto jedinečného nabídky.

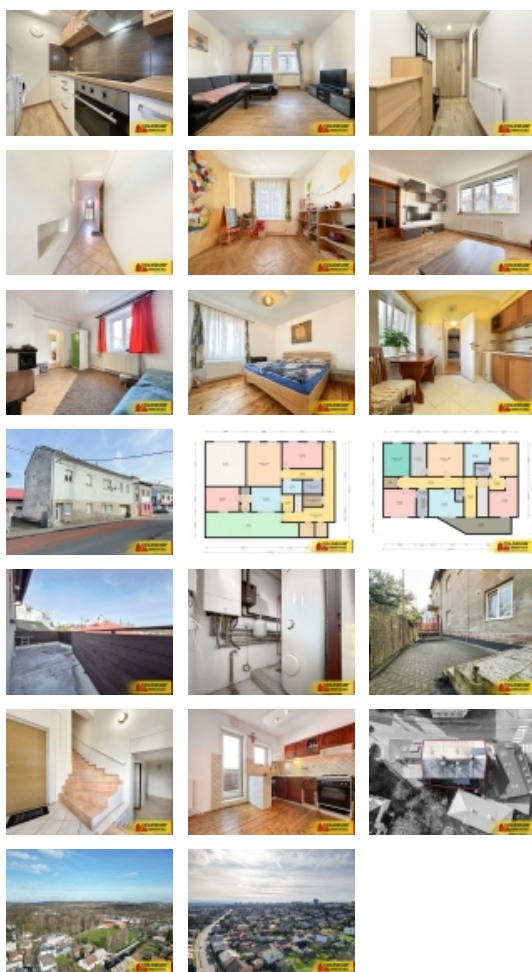
PENB nebyl dodán, z tohoto důvodu uvádíme třídu G.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

**CENA:** (za nemovitost) **8 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Druh objektu      | cihlová                |
| Stav objektu      | dobrý                  |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vybavení          | terasa<br>sklep        |
| Umístění objektu  | centrum                |



Prodej řadového RD, 285 m2, Ostrava, Třebovice (okres Ostrava-město)

**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**s.r.o.**

**Realitní makléř**



**Ing. Pavel Gavlas**

Mobil: +420 773 756 717

[p.gavlas@rkcoloseum.cz](mailto:p.gavlas@rkcoloseum.cz)

|                                  |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Ostatní rozvody</b>           | Kabelové rozvody              |
| <b>Topení</b>                    | Lokální - plynové             |
| <b>Doprava</b>                   | silnice<br>MHD                |
| <b>Voda</b>                      | dálkový vodovod               |
| <b>Odpad</b>                     | Městská kanalizace            |
| <b>Plyn</b>                      | Zaveden                       |
| <b>Parkování</b>                 | garáž                         |
| <b>Zastavěná plocha (m2)</b>     | 285                           |
| <b>Plocha parcely (m2)</b>       | 246                           |
| <b>Ostatní</b>                   | Garáž                         |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>        | 285                           |
| <b>Počet bytů - celkem</b>       | 4                             |
| <b>Komunikace</b>                | asfaltová                     |
| <b>Inženýrské sítě</b>           | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn |
| <b>Charakter okolní zástavby</b> | obytná                        |
| <b>Poloha objektu</b>            | řadový                        |