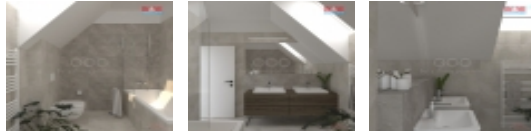


Prodej blokového RD, 116 m<sup>2</sup>, Otovice (okres Karlovy Vary)



# M&M reality holding, a.s.



1. Účel: prodej	2. Adresa: Otovice (okres Karlovy Vary)
3. Číslo zakázky: 863207	4. Typ zakázky: prodej
5. Lokalita: Otovice (okres Karlovy Vary)	6. Cena: 8 440 000,- Kč
7. Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)	8. Vlastnictví: osobní
9. Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ): 278	10. Vybavení: zahrada
11. Umístění objektu: klidná část obce	12. Podlaží: 2
13. Druh objektu: cihlová	14. Ostatní údaje: ...

## Prodej rodinného domu, 116 m<sup>2</sup>, Otovice, Janáček - Zdena

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 863207      **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Otovice (okres Karlovy Vary)

### Prodej rodinného domu, 116 m<sup>2</sup>, Otovice, Janáček - Zdena

Představujeme vám nízkoenergetický patrový rodinný dům s dispozicí 5+kk o podlahové ploše 119 m<sup>2</sup>, který momentálně prochází stavební fází a jeho dokončení je plánováno na jaro 2024. Tato nemovitost se nachází v Otovicích u Karlových Varů a slibuje nejen komfortní bydlení, ale také energeticky úsporný provoz. Komplex prvních tří domů se jmenuje Janáček. Jednotlivé domy se jmenují podle samotného skladatele: Leoš, jeho manželky Zdeny a dcery Olgy. Komplex bude stavebně zkolaudovaný jako bytový dům a jednotlivé bytové jednotky jsou samostatné domy. Domy jsou až nadstandardně vybavené. Samozřejmostí je energetická náročnost budovy A, tepelné čerpadlo pro vytápění a ohřev vody, teplovodní podlahové topení, rekuperace, vysokorychlostní internet, hotové koupelny, podlahy, dveře s obložkami, nerezový venkovní komín s přípravou na krbová kamna, centrální vysávání, nádrž na dešťovou vodu, dvě parkovací stání, kóje na popelnice, skladovací kóje pro uložení věcí, oplocení a dělicí plot.

**CENA:** (za nemovitost) **8 440 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Počet podlaží objektu</b>	2
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	278
<b>Vybavení</b>	zahrada
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce

Prodej blokového RD, 116 m<sup>2</sup>, Otovice (okres Karlovy Vary)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Musil Boris**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Jiné Tepelné čerpadlo
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta
<b>Rok kolaudace</b>	2023
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	116
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	v bloku