

Prodej blokového RD, 116 m<sup>2</sup>, Otovice (okres Karlovy Vary)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 116 m<sup>2</sup>, Otovice, Janáček - Olga

ČÍSLO ZAKÁZKY: 863208 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Otovice (okres Karlovy Vary)

### Prodej rodinného domu, 116 m<sup>2</sup>, Otovice, Janáček - Olga

Představujeme vám nízkoenergetický patrový rodinný dům s dispozicí 5+kk o podlahové ploše 119 m<sup>2</sup>, který momentálně prochází stavební fází a jeho dokončení je plánováno na jaro 2024. Tato nemovitost se nachází v Otovicích u Karlových Varů a slibuje nejen komfortní bydlení, ale také energeticky úsporný provoz. Komplex prvních tří domů se jmenuje Janáček. Jednotlivé domy se jmenují podle samotného skladatele: Leoš, jeho manželky Zdeny a dcery Olgy. Komplex bude stavebně zkolaudovaný jako bytový dům a jednotlivé bytové jednotky jsou samostatné domy. Domy jsou až nadstandardně vybavené. Samozřejmostí je energetická náročnost budovy A, tepelné čerpadlo pro vytápění a ohřev vody, teplovodní podlahové topení, rekuperace, vysokorychlostní internet, hotové koupelny, podlahy, dveře s obložkami, nerezový venkovní komín s přípravou na krbová kamna, centrální vysávání, nádrž na dešťovou vodu, dvě parkovací stání, kóje na popelnice, skladovací kóje pro uložení věcí, oplocení a dělicí plot.

CENA: (za nemovitost) **8 250 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	204
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej blokového RD, 116 m<sup>2</sup>, Otovice (okres Karlovy Vary)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Musil Boris

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Telekomunikace	Internet
Topení	Jiné Tepelné čerpadlo
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta
Rok kolaudace	2023
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	2
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	116
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	v bloku