

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Bohušovice nad Ohří (okres Litoměřice)



Exkluzivně - Prodej pozemku s RD, 1438 m2, Bohušovice nad Ohří (okres Litoměřice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18299 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bohušovice nad Ohří (okres Litoměřice),
Nádražní

Exkluzivně - Prodej pozemku s RD, 1438 m2, Bohušovice nad Ohří (okres Litoměřice)

Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek vč. inženýrských sítí, 1438 m2, na pozemku dům s garáží, Bohušovice nad Ohří (okres Litoměřice), ul. Nádražní. Pozemek se nachází v zastavěném území v klidné ulici města Bohušovice nad Ohří, vzdáleného 5 km od Litoměřic, v blízkosti vlakového nádraží. Jedná se o rovinatý pozemek, určený k výstavbě rodinného domu, dle platného územního plánu je využitelnost pozemku plochy smíšené obytné městské. Na pozemku lze postavit dům o dvou podlažích a obytném podkroví, další využití pozemku je drobné podnikání a služby. Územně-plánovací informaci Vám ráda poskytnu k nahlédnutí na prohlídce. Přístup na pozemek je také možný z ulice Brozanská.

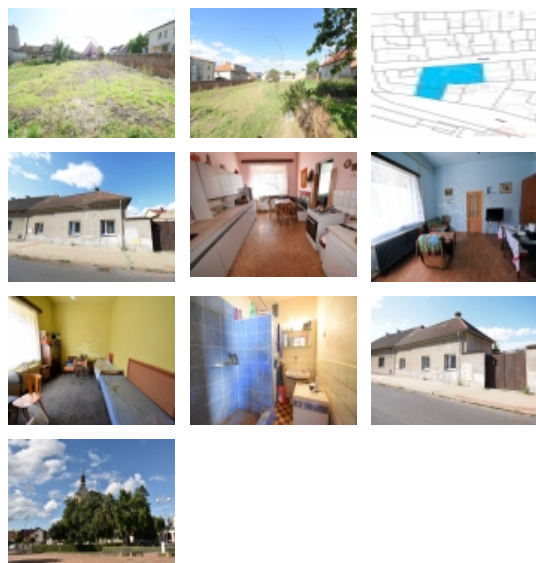
Na pozemku se dále nachází jednopodlažní dům, s možností rekonstrukce. Dispozičně 3+1, sestává ze tří průchozích pokojů a kuchyně, spíže a koupelny se sprchovým koutem a samostatným WC.

V domě proběhla v roce 2012 částečná rekonstrukce - výměna elektroinstalace, nové rozvody topení, plastová okna, nová střecha. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kombi kotel, dům je napojen na veřejnou kanalizaci, pitná voda z vlastní vrtané studny. Na pozemku další stavby - garáž, skleník, původní hospodářská budova s chlévem a stájí.

Pozemek včetně stávajících staveb je ideální příležitostí k rodinnému či vícegeneračnímu bydlení, nebo kombinaci bydlení a komerčního využití.

V Bohušovicích veškerá občanská vybavenost. Základní škola, školka a ZUŠ pár minut chůze od domu, v obci lékař, pošta, obchody s potravinami, několik restaurací, kino, sportoviště, dětské hřiště.

Výborná dopravní obslužnost, vlakové nádraží (trasa Praha - Ústí - Děčín) a zastávka autobusu téměř naproti domu.



Nemovitost nabízí



ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Bohušovice nad Ohří (okres Litoměřice)

Realitní makléř**Mgr. Tomková Petra**

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz**CENA:** (za nemovitost) **4 690 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Vlastní pozemek (m2)	1169
Plocha sklepu (m2)	14
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařízeno
Doprava	vlak
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	269
Užitná plocha (m2)	1169
Plocha zahrady (m2)	1169
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení
Poloha objektu	v bloku