

Prodej komerčního prostoru, Ovčáry (okres Mělník)



Exkluzivně - Prodej kom. objektu s užitnou plochou 770 m² na pozemku 1076 m², Ovčáry, okr. Mělník.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 16851 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ovčáry (okres Mělník)

Exkluzivně - Prodej kom. objektu s užitnou plochou 770 m² na pozemku 1076 m², Ovčáry, okr. Mělník.

Exkluzivně nabízíme komerční objekt jako Domov seniorů, rekonstrukce s užitnou plochou 700 m², sklep 70 m², na pozemku 1076 m², Ovčáry, okr. Mělník. Dům se nachází v centru obce mezi Kostelcem nad Labem a Brandýsem nad Labem, v blízkosti Labských jezer. Kompletní rekonstrukce v roce 2009. Poslední využití objektu je penzion pro 40 - 50 lidí, restaurace s kuchyní pro 50 lidí, vinárna pro 30 lidí, taneční sál s jevištěm pro 80 lidí, sociální zařízení, parkování na dvoře. Objekt lze využít i jiným způsobem, sídlo firmy s obchodními prostory.

Nyní se řeší varianta přestavbu na Domov pro seniory, včetně kompletní přestavby, tato varianta je velmi výhodná pro budoucího vlastníka, návratnost investice max do 3 let, pak už nemovitost bude generovat vysoký zisk.

Dobrá dopravní dostupnost, metro C Praha Letňany 15 km, Brandýs nad Labem 8 km, v Kostelci nad Labem veškerá občanská vybavenost.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s velmi výhodnými podmínkami.

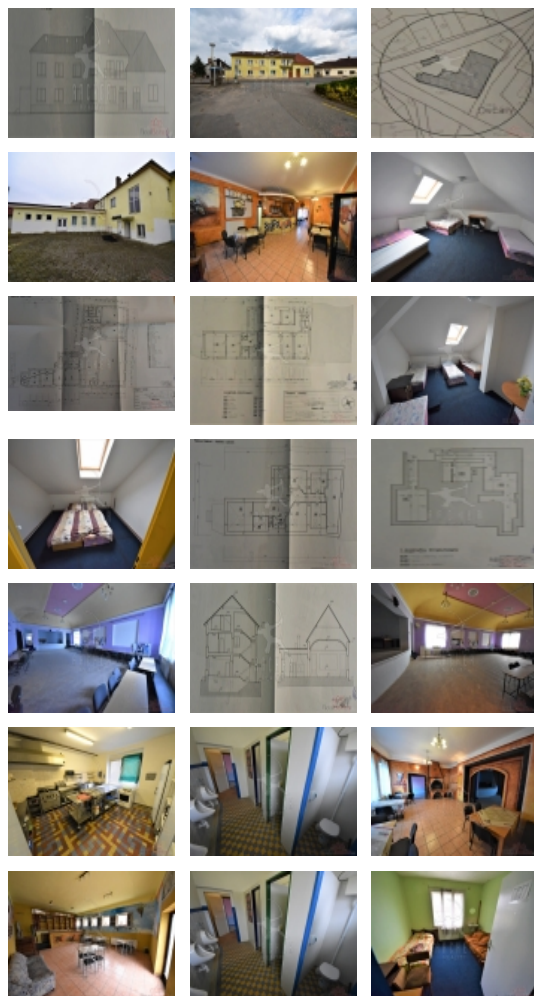
Doporučujeme prohlídku. Třída G - Mimořádně nevhodná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

CENA: (za nemovitost) **19 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 3

Celková podlahová plocha (m²) 700



Prodej komerčního prostoru, Ovčáry (okres Mělník)

Nemovitost nabízí



ARCHEER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Trnka Václav

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	1076
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařizeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2009
Počet míst k parkování	20
Zastavěná plocha (m2)	570
Užitná plocha (m2)	700
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Jiné