

Prodej nájemního domu, Česká Lípa



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 489 m², Česká Lípa, ul. Mikovcova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 863577 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Česká Lípa, Mikovcova

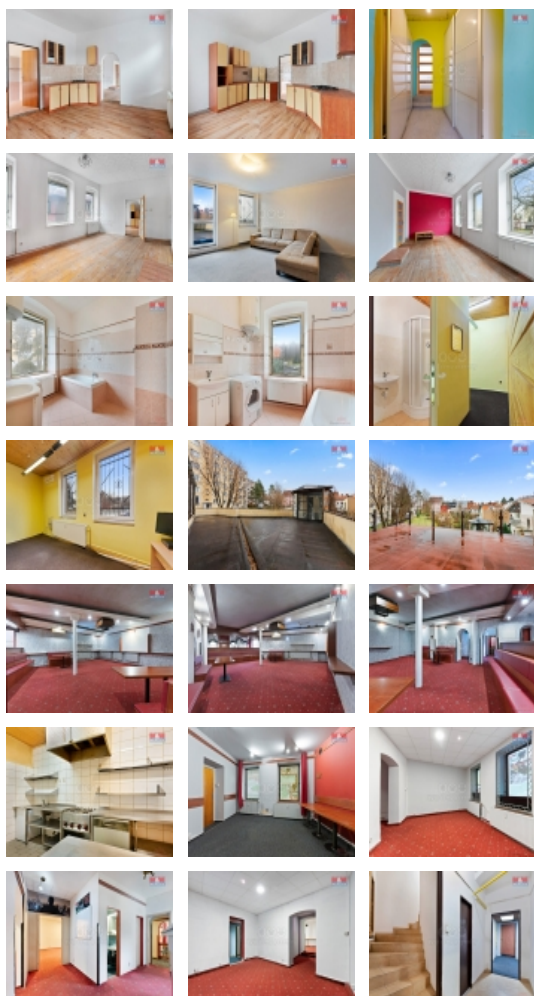
Prodej rodinného domu, 489 m², Česká Lípa, ul. Mikovcova

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji třípodlažní rodinný dům v centru města Česká Lípa. Užitná plocha 489 m² + 2 terasy + zpevněná plocha 47 m². Ve 2. NP je byt o dispozici 3+1 a CP 116 m² se šatnou, koupelnou s vanou a samostatným WC. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou terasu o CP 90 m² + samostatný pokoj s koupelnou o CP 24 m² - sprchový kout a WC, dříve sloužil k zázemí kanceláře pro provoz baru. V 1. NP o užitné ploše 298 m² byl dlouhá léta v provozu bar s vinárnou a hernou FP club s kuchyní a sociálním zázemím. Lze využít pro podnikatelské záměry, např. bar, kadeřnictví, kosmetické služby či vybudovat dvě bytové jednotky. Dva samostatné vstupy do domu. 3. NP - podkroví domu s dvěma protilehlými místnostmi o celkové ploše 50 m² s dřevěnými střešními okny a vstupem na druhou terasu o CP 63 m². Dům je vytápěný plynovým kotlem, pravidelná revize plynového zařízení k 10/2023. Samostatné měřiče pro jednotlivá patra. Rodinné bydlení nebo vybudování až 5 bytových jednotek.

CENA: (za nemovitost) **5 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	338
Vybavení	sklep



Prodej nájemního domu, Česká Lípa

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Bílková Liběna

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	bojler
Užitná plocha (m2)	489
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej nájemního domu, Česká Lípa