

Pronájem bytu 3+kk, 70 m², OV, Beroun, Beroun-Závodí, ul. Na Veselou



Pronájem bytu 3+kk (70m²) se dvěma parkovacími místy v Berouně v areálu Royal Golf Club Beroun

ČÍSLO ZAKÁZKY: 059N0574 TYP ZAKÁZKY: pronájem
84

LOKALITA: Beroun, Beroun-Závodí, Na Veselou

Pronájem bytu 3+kk (70m²) se dvěma parkovacími místy v Berouně v areálu Royal Golf Club Beroun

Realitní společnost ERA ONE Brodan & Kutzendörfer nabízí k dlouhodobému pronájmu jedinečný, slunný, jihoseverním směrem orientovaný, velmi vkusně a zdařile dispozičně řešený apartmán 3+kk (70 m) s balkónem, sklepní kóji a dvěma parkovacími místy před domem v uzavřeném areálu Royal Golf Resort Beroun. Umístění domu a samotného apartmánu nabízí bydlení v přírodě, klid a soukromí na jedné straně a zároveň pěší dostupnost do centra města Berouna a dojezd k obchodnímu centru a metru na Zličíně za 12 minut od domu díky soukromé příjezdové cestě od Rezidence až k nájezdu na dálnici D5.

Popis bytu

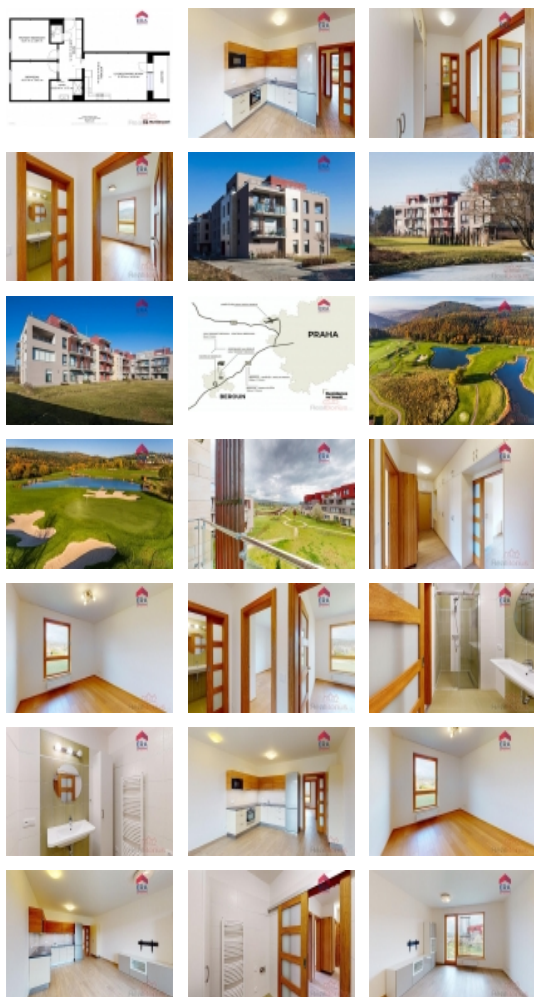
Stylový apartmán se nachází v druhém patře bytového domu umístěného blízko hlavní budovy Royal Golf Resort Beroun, je vybaven nábytkem, kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči, byt má plovoucí dřevěné podlahy. K bytu náleží balkón, prostorná sklepní kóje a dvě parkovací místa v bezprostřední blízkosti domu. Vstupní hala s několika vestavěnými skříňkami zajišťuje vstup na samostatnou toaletu, do ložnice, do pracovny či dětského pokoje, do koupelny a do obývacího pokoje s kuchyňským koutem se všemi spotřebiči. Koupelna je vybavena sprchou, umyvadlem, je zde místo pro umístění pračky a sušičky.

K bytu patří prostorná sklepní kóje (8 m) a dvě parkovací místa přímo před domem.

V celém bytě a domě není povoleno kouřit.

Popis lokality

Apartmentový dům v ulici Na Golfu v Berouně navazuje na přírodní prostředí soukromého golfového hřiště obklopeného nedotčenými lesy na úpatí Brd a Křivoklátských lesů a na královské město Beroun s historickým centrem s četnými hospůdkami a restauracemi s typickou českou nebo mezinárodní kuchyní. Město disponuje mnoha dalšími možnostmi k rekreaci aquaparkem, několika tenisovými, squashovými a bowlingovými areály, skate parkem, on-line okruhem nebo cyklistickými stezkami podél řeky Berounky, které vedou ke královským hradům Tetín (6 km), k nejznámějšímu českému hradu Karlštejn (14 km) či k dalším královským hradům kterými jsou Točnick (21 km), Nižbo...



Nemovitost nabízí



ERA Impuls

Liberecká 804/3
466 01 Jablonec nad Nisou

Pronájem bytu 3+kk, 70 m², OV, Beroun, Beroun-Závodí, ul. Na Veselou**Realitní makléř****Michal Kutzendorfer**

Mobil: 777 985 898

michal.kutzendorfer@era-reality.cz**CENA:** (za měsíc) **22 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	70
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m ²)	5
Plocha sklepu (m ²)	8
Vybavení	balkon
Umístění objektu	nová zástavba
Telekomunikace	Telefon
Vybaveno	Možno zařídit
Doprava	vlak
Občanská vybavenost	Škola
Stáří objektu	2014
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	1354
Užitná plocha (m ²)	83

Pronájem bytu 3+kk, 70 m², OV, Beroun, Beroun-Závodí, ul. Na Veselou