

Prodej samostatného RD, 130 m², Ostrov (okres Karlovy Vary)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 130 m², Ostrov (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646889 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrov (okres Karlovy Vary), Sukova

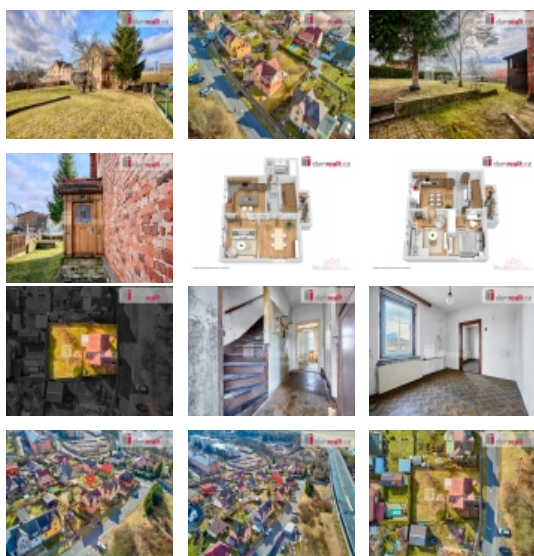
Prodej samostatného RD, 130 m², Ostrov (okres Karlovy Vary)

Uvedená cena je kompletní včetně provize RK a právního servisu, Prodej patrového rodinného domu určenému k rekonstrukci v Ostrově u Karlových Varů na ulici Sukova. Podsklepený dům byl postaven v roce 1945. Jedná se o solidní stavbu napojenou na veškeré inženýrské sítě - voda, kanalizace, elektřina. Plyn je k dispozici na hranici pozemku, což umožňuje snadnou přípojku. V nedávné době byla provedena výměna oken za moderní plastová okna, což zlepšilo izolační vlastnosti domu. Dům nabízí dostatek prostoru a pohodlí pro celou rodinu. Součástí prodeje je také krásná zahrada o rozloze 428 m², která poskytuje ideální prostor pro odpočinek, zahradničení nebo rodinné setkávání. Lokalita domu je skvělá - v blízkosti rychlostní silnice, která je oddělena protihlukovou bariérou, což zajišťuje klidné a tiché bydlení. Parkování je pohodlně dostupné přímo před domem. V okolí najdete veškerou potřebnou infrastrukturu, včetně autobusové zastávky, lékárny, lékaře, dětského hřiště, školy, školky, obchodů, restaurací a pošty. Ideální lokalita pro pohodlný život a snadný přístup ke všem potřebným službám. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, což zajišťuje flexibilitu a dostupnost pro potenciální kupce. Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento domov nabízí jedinečnou příležitost pro pohodlný a klidný život. Ev. číslo: 646275. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **2 800 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	130



Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Prodej samostatného RD, 130 m2, Ostrov (okres Karlovy Vary)

Realitní makléř**Milan Zubaj - Manažer pobočky**

Telefon: 774 032 169

Mobil: 774 032 169

zubaj@dumrealit.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	503
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	75
Užitná plocha (m2)	130
Poloha objektu	samostatný