

Prodej nájemního domu, Ostrava, Mariánské Hory (okres Ostrava-město)



M&M reality holding, a.s.



Prodej nájemního domu, 300 m², Ostrava, ul. 28. října

ČÍSLO ZAKÁZKY: 863739 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Mariánské Hory (okres Ostrava-město), 28. října

Prodej nájemního domu, 300 m², Ostrava, ul. 28. října

Nabízíme exkluzivně soubor nemovitostí sestávající ze 4 bytů a 2 komerčních prostor s výlohami. Byty: 3+1, cca 118 m² v 1. patře, v 2 patře jsou pak 3 byty, 2x 1+1 a 1x 2+kk, vše v osobním vlastnictví. Byty 1+1 jsou připraveny ke kompletní rekonstrukci, byt 2+kk je již po rekonstrukci a je v současné době pronajat. Byt 3+1 je v současné době používán jako kanceláře majitele, lze po lehké úpravě pronajmout jako byt. Komerční prostory jsou pronajaté. Dále součástí prodeje jsou sklepní prostory o velikosti cca 80 m² a podkroví nad byty ve 2 patře, lze tak byty zvětšit o tyto podkrovní prostory. Jedná se tedy o prodej souboru 8 samostatných jednotek v osobním vlastnictví umístěných v domě nad sebou. Dům je situován na atraktivním místě u náměstí v Ostravě ? Mariánských Horách. Dům je umístěn na hlavní dopravní tepně spojující centrum Ostravy s Porubou. Dům je cihlový, v udržovaném stavu, bez zásadnějších rekonstrukcí.

CENA: (za nemovitost) **7 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Prodej nájemního domu, Ostrava, Mariánské Hory (okres Ostrava-město)

Realitní makléř**Farkáš Vladan**

Telefon: 296 399 006

info@mmreality.cz

Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové Lokální - kombinované
Doprava	silnice MHD
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	kotel
Užitná plocha (m2)	300
Počet bytů - celkem	4
Počet bytů - volných	3
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej nájemního domu, Ostrava, Mariánské Hory (okres Ostrava-město)