

Prodej samostatného RD, 388 m<sup>2</sup>, Prachatice, Oseky



# M&M realty holding, a.s.

## Prodej rodinného domu, 388 m<sup>2</sup>, Prachatice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 861718      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Prachatice, Oseky

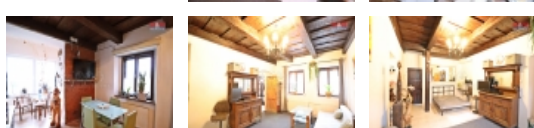
### Prodej rodinného domu, 388 m<sup>2</sup>, Prachatice

Prodej rodinného domu (bývalá Schwarzenberská hájovna), CP 972 m<sup>2</sup>, nachází se na okraji obce Oseky. V podsklepení je vybudovaný apartmán (kuch. kout, velký pokoj a soc. zařízení), dále kotelna a vstup na zahradu. V 1. NP je chodba a dva apartmány, z nichž každý tvoří pokoj, kuch. kout, soc. zařízení a vstup na balkon. Ve 2. NP je bytová jednotka 2+kk (prostorový obývací pokoj s kuch. koutem a vstupem na lodžii, ložnice a luxusní koupelna s WC). Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí - nové rozvody el. energie (měď), rozvody odpadů, topení a vody, zateplené štíty, podlahy, obklady, dlažba a okna, chybí dokončit fasádu. Objekt je napojen na obecní vodu, el. energie 220 i 380 V a noční proud. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, ohřev vody bojlerem, odpady jsou svedeny do septiku s přepadem do veřejné kanalizace. Dům je vhodný pro větší rodinu, k podnikání nebo jako investice. Občanská vybavenost v Prachaticích cca 5 km, Husinecká přehrada 2 km, lyžařský areál Zadov 30 km.

CENA: (za nemovitost) **9 460 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	972
Vybavení	lodžie sklep zahradu
Umístění objektu	okrajová zástavba
Telekomunikace	Internet



Prodej samostatného RD, 388 m2, Prachatice, Oseky

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Nováčková Magdalena**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vybaveno</b>	Nezařídzeno
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Není
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	388
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný