

Pronájem komerčního objektu : Výroba, Jílové, Modrá (okres Děčín)



Jílové - Modrá / pronájem dvou výrobních hal, každá 259,88 m², i samostatně, k dispozici ihned

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52646 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Jílové, Modrá (okres Děčín)

Jílové - Modrá / pronájem dvou výrobních hal, každá 259,88 m², i samostatně, k dispozici ihned

Nabízíme pronájem dvou výrobních hal, každá je o velikosti 259,88 m², v hlavní budově výrobního areálu v Modré. Hala č. 4 je v 2 NP, hala č. 6 je v 3 NP. K dispozici je el. proud 230/400 V, plyn, voda, nosnost podlah je 500 kg/m². Přístup po schodišti a nákladním výtahem. Areál je střežen kamerovým systémem se záznamem. Dálkové ovládání vrat do areálu. Parkování v areálu. Areál je přímo napojen na silnici I/13, kde má u vjezdové brány do areálu vlastní odstavný pruh pro parkování kamiónů, a od dálnice D8 je vzdálen pouhých 8 km. Uvedené prostory se hodí jak pro výrobu, tak pro skladování. U této nemovitosti není ke dni zveřejnění inzerce k dispozici zpracovaný energetický štítek dle novely zák.č.406/2000 Sb., proto je nemovitost prozatím inzerována v energetické třídě G. Cena pronájmu k jednání s makléřem.



Nemovitost nabízí

EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	520
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Účel budovy	Výroba
Užitná plocha (m ²)	520
Komunikace	betonová

Pronájem komerčního objektu : Výroba, Jílové, Modrá (okres Děčín)

Realitní makléř



Ing. Petr Anton

Mobil: +420 605 227 100

petr.anton@rkevropa.cz

Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Umístění v chráněných lokalitách	ochranné pásmo
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Stavební parcela
Poloha objektu	samostatný