

Prodej samostatného RD, 220 m², Ivanovice na Hané, Chvalkovice na Hané (okres Vyškov) - exkluzivně



Nemovitost nabízí

Multicont reality

Palánek 250/1, PSČ 682 01, Vyškov

Rodinný dům Ve Chvalkovicích na Hané

ČÍSLO ZAKÁZKY: 899 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ivanovice na Hané, Chvalkovice na Hané (okres Vyškov)

Rodinný dům Ve Chvalkovicích na Hané

Ve výhradním pověření majitelů přicházíme s nabídkou domku v Ivanovicích na Hané, místní část Chvalkovice. Objekt, který prochází kompletní rekonstrukcí, z níž byly již provedeny úkony jako zcela nové zbudování střechy, a to včetně nosných prvků, krytiny i klempířských prací, dále byla osazena nová okna, provedeno podřezání svislých konstrukcí a hydroizolace, je samostatně stojícím domkem s malým uzavřeným dvorkem, avšak větší zahradou před domem, kterou lze využít ke zřízení terasy, odpočinkové zóny, popřípadě též k parkovacímu stání pro vozidlo. Na této předzahradě též studna, využitelná pro odběr užitkové vody. Dům je vystavěn z cihel a byly zahájeny rekonstrukce interiéru, které jsou aktuálně ve stavu, nabízejícím širokou variabilitu postavení příček, což bude již na uvážení nového majitele a zbývá dokončit interiér, podlahy, případně dokončení příček a vnitřní omítky. V přízemí bylo aktuálně zamýšleno vybudování ložnice s velkou šatnou, dále kuchyně s WC, obývací pokoj, kde byl zamýšlen vstup na terasu, dále pak kuchyň spojená s jídelním koutem. V patře měly být 2-3 pokoje a sociální zařízení, na což existuje odborný projekt, nicméně aktuální stav dokončenosti nabízí i jiná řešení, dle vlastních návrhů a rozvržení dispozice. Všechny inženýrské sítě v domě, Chvalkovice jsou místní částí Ivanovic na Hané, tedy místa s kompletní občanskou vybaveností, možnostmi pracovního uplatnění a s velmi dobrou dopravní dostupností a to nejen díky exitu dálnice, ale též blízkostí měst Vyškov, Brno, Kroměříž, Zlín, Olomouc. Prohlídky tohoto zajímavého domku možné ihned, po dohodě o termínu, naše účinná pomoc při hledání optimální možnosti financování, je samozřejmostí.

CENA: (za nemovitost) **3 350 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	220

Prodej samostatného RD, 220 m2, Ivanovice na Hané, Chvalkovice na Hané (okres Vyškov) - exkluzivně

Realitní makléř



Rozsypal Karel

reality@multicont.cz

Druh objektu	cihlová
Vlastní pozemek (m2)	362
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	115
Plocha parcely (m2)	362
Užitná plocha (m2)	220
Plocha zahrady (m2)	202
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný