

Prodej samostatného RD, 182 m2, Cerhenice (okres Kolín)



Prodej RD 4+1 182 m2 na pozemku 665 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 69512 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Cerhenice (okres Kolín), Nádražní

Prodej RD 4+1 182 m2 na pozemku 665 m2

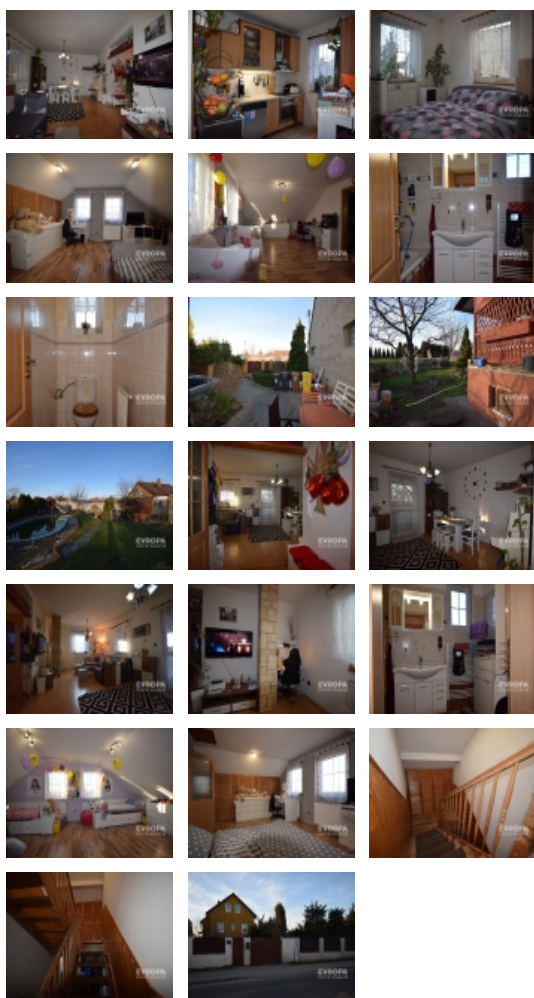
Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme hezký rodinný dům o užitné ploše 182 m2 na pozemku 665 m2 v obci Cerhenice, postavený v letech 2004 -2006. RD s dispozicí 4+1 s terasou 16 m2 je celodřevěný objekt s podsklepením a s využitým podkrovím. Hlavní vstup do domu je orientován na západ. Ze zádveří je přístup na schodiště a odtud dolů do suterénu nebo nahoru do 1. NP, ve kterém je obývací pokoj, ložnice, kuchyňský kout, koupelna, samostatné WC, schodiště do podkroví a vstup na venkovní terasu. Ve 2. NP podlaží jsou dva prostorné pokoje a WC. Vrchní dřevostavba je postavena na původním zděném suterénu. Obvodové stěny jsou vyrobeny ze smrkových fošen 50/150 jako stěnové dílce. Celá konstrukce je zpevněna deskou OSB-3, 12 mm, zateplena fasádním polystyrénem tl. 50 mm s drhanou omítkou. Mezi nosnou konstrukcí je vložena tepelná izolace URSA tl. 150 mm. Okna jsou bílá plastová opatřena dvojskly s tepelným odporem $k=1,4$. Střešní krytinu tvoří tašky Bramac. Takto postavený dům s dobrou izolací nabízí příjemné klima a poskytuje příjemné bydlení. Štítek PENB není zatím zpracován, proto uvádíme energetickou třídu G ? mimořádně neehospodárná. Dům je napojen na obecní vodovodní a kanalizační řad. Na pozemku je studna, která poskytuje dostatek vody pro údržbu a zavlažování zahrady.

Pěkná a prostorná zahrada za domem Vám nabídne možnost načerpat nové síly, relaxovat s přáteli nebo si pohrát s dětmi. V horkých letních dnech Vám pak příjemné ochlazení poskytne velký zapuštěný bazén s filtrací.

Rodinný dům se nachází v dynamicky se rozvíjející obci Cerhenice, ležící v okrese Kolín asi 11 km severozápadně od Kolína. Cerhenice leží na železniční trase Kolín - Praha. Žije zde 1864 obyvatel a obec má velmi dobrou občanskou vybavenost. V obci je vybudován vodovodní a kanalizační řad. Obec Cerhenice poskytuje občanům sociální služby, je tu Zdravotní středisko, Mateřská škola, Základní škola, Základní umělecká škola, Environmentální centrum Cerhenice, Knihovna, Školní jídelna, prodejna potravin, restaurace a další.

Vzhledem k tomu, že se jedná o zajímavou nabídku, doporučuji prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **7 800 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 182 m2, Cerhenice (okres Kolín)

Nemovitost nabízí

EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

Realitní makléř



Aleš Mojžíšek

Mobil: +420 731 596 516

ales.mojzisek@rkevropa.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Plocha teras (m2)	16
Plocha sklepu (m2)	67
Vybavení	terasa sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Satelit
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	91
Plocha parcely (m2)	665
Ostatní	Bazén Garáž
Užitná plocha (m2)	182
Plocha zahrady (m2)	483
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	samostatný
Plocha bazénu	16

Prodej samostatného RD, 182 m2, Cerhenice (okres Kolín)