

Prodej samostatného RD, 236 m², Kolín, Kolín IV



Prodej vily 236 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 69509 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kolín, Kolín IV, Havířská

Prodej vily 236 m²

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme zděný RD v klidné lokalitě Kolína IV, na rohu ulice Havířská a Plynárenská. Částečně podsklepený RD má dvě nadzemní podlaží a disponuje dvěma bytovými jednotkami. Obě bytové jednotky mají samostatný vchod. Velkou výhodou tohoto RD je velká, prostorná půda, která by se nechala využít k vestavbě další bytové jednotky.

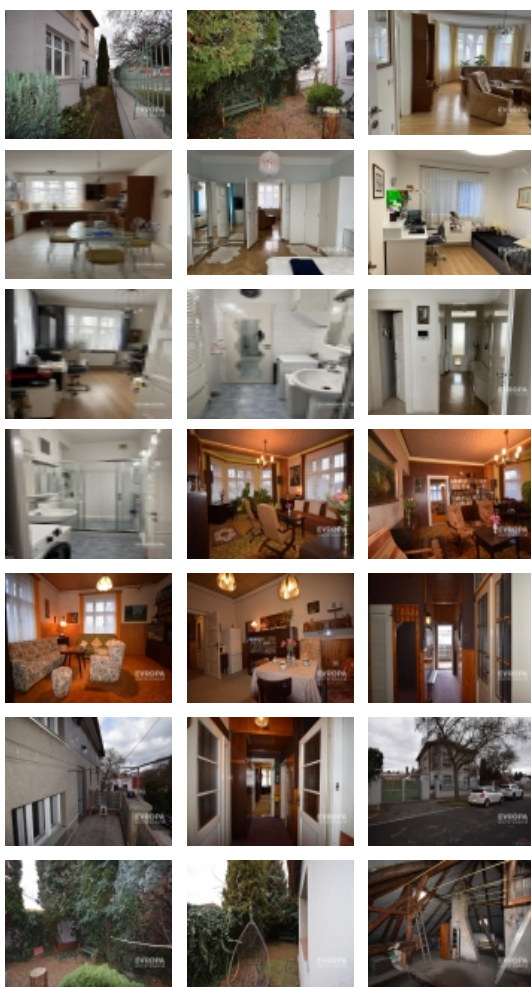
V 1. NP se nachází výjimečná a prostorná bytová jednotka s dispozicí 5+1 o rozloze 128 m². Tato bytová jednotka je po celkové rekonstrukci a nabízí nadstandardní bydlení. K této bytové jednotce náleží nově vybudovaný sklep o užitné ploše 16 m², který není započítán do celkové plochy bytové jednotky. Bytovou jednotku tvoří chodba s výměrou 17,18 m², kuchyně 16,81 m², obývací pokoj 26,49 m², ložnice 23,18 m², dětský pokoj č. 1 s užitnou plochou 14,06 m², dětský pokoj č. 2 s užitnou plochou 10,00 m², samostatná pracovna 9,02 m², koupelna 4,60 m², spíž 1,10 m² a WC 1,74 m². Vytápění bytu je teplovodní podlahové napojené na kombinovaný plynový kotel. Byt je napojen na vodovodní a kanalizační řad.

V 2. NP se nachází prostorná bytová jednotka s dispozicí 3+1 o rozloze 107 m². Bytovou jednotku tvoří chodba s výměrou 7,28 m², kuchyňský kout 3,82 m², jídelna 16,82 m², obývací pokoj 26,57 m², ložnice 23,13 m², šatna 2,50 m², koupelna 2,75 m², WC 1,72 m² a terasa o výměře 10,00 m². K bytu patří sklep o výměře 22,64 m², který není započítán do celkové plochy bytové jednotky. Vytápění bytu je akumulacími kamny a dvěma přímotopy. Do rodinného domu, kde se bytová jednotka nachází, je zavedena plynová přípojka. Vybudovat v bytě ústřední teplovodní vytápění s plynovým kotlem je reálné. Byt je napojen na vodovodní a kanalizační řad, elektřina 220V, 400V.

Zděný RD byl postaven v roce 1934 a byl průběžně udržován. Před deseti lety byla vyměněna střešní krytina, okapy a svody. RD byl napojen na kanalizační řad. Současně byla do domu přivedena plynová přípojka. V 1. NP byla vyměněna okna z větší části za plastová a bylo provedeno zateplení domu polystyrénem o síle 10 cm. Ve 2. NP jsou okna původní a zateplení nebylo provedeno. Zastavěná plocha je 187 m², nádvoří kolem domu má rozlohu 182 m², dále k domu patří zahrada o výměře 30 m².

Pro více informací a s žádostí o prohlídku mě prosím neváhejte kontaktovat.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zatím není k dispozici, proto uvádíme energetickou náročnost třídy G.



Prodej samostatného RD, 236 m2, Kolín, Kolín IV

Nemovitost nabízí

EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

Realitní makléř



Aleš Mojžíšek

Mobil: +420 731 596 516

ales.mojzisek@rkevropa.cz

CENA: (za nemovitost) **13 390 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|--------------------------------------------|
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 236 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Plocha teras (m2) | 10 |
| Plocha sklepu (m2) | 91 |
| Vybavení | terasa sklep zahradka |
| Umístění objektu | centrum |
| Telekomunikace | Internet |
| Ostatní rozvody | Satelit |
| Topení | Lokální - elektrické Ústřední - plynové |
| Doprava | vlak silnice MHD autobus |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Zastavěná plocha (m2) | 187 |
| Plocha parcely (m2) | 399 |
| Užitná plocha (m2) | 236 |
| Plocha zahrady (m2) | 30 |
| Komunikace | asfaltová |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace Plyn |
| Poloha objektu | samostatný |

Prodej samostatného RD, 236 m², Kolín, Kolín IV