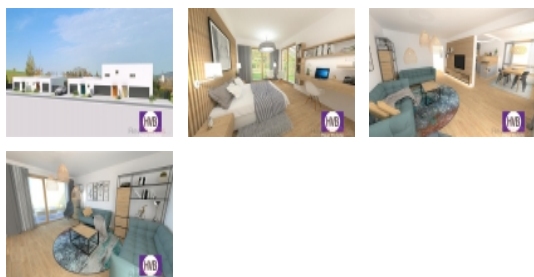


## Prodej řadového RD, 161 m2, Písek



### Prodej dvoupodlažní bytové jednotky č. 2A, 4+kk/T/G 161,2 m2 se zahradou v Písku

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2315153 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Písek, Dolní

#### Prodej dvoupodlažní bytové jednotky č. 2A, 4+kk/T/G 161,2 m2 se zahradou v Písku

V rámci nového projektu Terasy Putimská, který je pokračováním úspěšného projektu Terasy K Lipám, zahajujeme prodej 5 moderních řadových rodinných domů s terasou, garáží a zahradou v Dolní ulici v Písku. RD č. 2A o dispozici 4+kk ( 161,2 m2) s garáží, třemi terasami (34,4 m2) a zahradou 455 m2 v atraktivní lokalitě v Písku. Bytová jednotka řešená ve vysokém standardu se nachází v moderním řadovém dvoupodlažním domě. V nadstandardu je možné přiojednat klimatizaci i systém zabezpečení, či zvolit jiné zařizovací předměty dle přání klienta. Z garáže je přímý vstup do bytu. Jako bonus parkovací stání před domem. Obytnou část tvoří předsíň, 2 koupelny, 3 ložnice, šatna, obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu. Podlahové vytápění v celém domě + el. žebříky v koupelnách. Součástí kupní ceny jsou podlahy, obklady, sanita v koupelnách, dveře, zábradlí, rekuperace, venkovní žaluzie a terénní úpravy. Kolaudace rok 2025. PENB předpoklad B, se připravuje. V roce 2024 bude dokončena dálnice Praha - Písek. Více informací v RK.

#### Nemovitost nabízí



#### HVB Real Estate s.r.o.

Korunní 1310/56  
12000 Praha 2 - Vinohrady

#### Realitní makléř



#### Veronika Janotová

Mobil: 608 984 290  
[vjanotova@hvbreal.cz](mailto:vjanotova@hvbreal.cz)

CENA: (za nemovitost) **12 000 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	140
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	projekt
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	563
Plocha teras (m2)	34
Vybaveno	Částečně zařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden

## Prodej řadového RD, 161 m2, Písek

<b>Stáří objektu</b>	2023
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	108
<b>Užitná plocha (m2)</b>	161
<b>Poloha objektu</b>	řadový