

Prodej restaurace, Tisá (okres Ústí nad Labem)



**M&M reality holding, a.s.**

## Prodej restaurace, stravování, 220 m<sup>2</sup>, Tisá

ČÍSLO ZAKÁZKY: 831099 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tisá (okres Ústí nad Labem)

### Prodej restaurace, stravování, 220 m<sup>2</sup>, Tisá

Rád bych vám představil zaběhlou restauraci v Tisé, která zde působí již 25 let. Má hned několik plusů, které za tímto úspěchem stojí. Prvním z nich je strategické místo u příjezdu od hranic - tato restaurace je totiž první, na kterou "hladový" turista narazí. Parkování zdarma přímo u objektu je druhou výhodou. Za třetí je zde dostatečný počet míst pro všechny příchozí hosty. Má kapacitu 50 lidí a v sezóně se zahrádkou dalších + 16 míst. Samozřejmostí je ochotný a zkušený personál a zejména roky prověřený jídelníček. Perfektní stav nemovitosti a účelná dispozice přízemního objektu zase dokazuje péči a chytrost jejího majitele. Výkonný lapač pachů, vyhřívané okapy, kamerový systém... je toho ještě hodně, co tento objekt nabízí a jak se dá dále podnikatelsky využít. Proto mi raději zavolejte a já vám jej představím osobně.

PS : Prodávající nabízí novému majiteli i potřebný zácvik a předání "know how" svého úspěšného provozu !

CENA: (za nemovitost) **5 376 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Číslo podlaží v domě              | 1                |
| Počet podlaží objektu             | 1                |
| Druh objektu                      | cihlová          |
| Stav objektu                      | dobrý            |
| Vlastnictví                       | osobní           |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 1104             |
| Vybavení                          | sklep<br>zahrada |
| Umístění objektu                  | klidná část obce |



Prodej restaurace, Tisá (okres Ústí nad Labem)

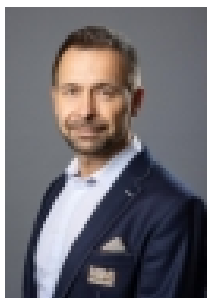
Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Hampl Michal

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                        |  |
|------------------------|--|
| Telekomunikace         | Internet   |
| Vybaveno               | Nezařizeno   |
| Topení                 | Lokální - tuhá paliva<br>Lokální - elektrické              |
| Doprava                | silnice  |
| Elektřina              | 380 V  |
| Voda                   | dálkový vodovod  |
| Odpad                  | Městská kanalizace   |
| Občanská vybavenost    | Škola<br>Školka<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| Rok kolaudace          | 1998   |
| Parkování              | venkovní stání   |
| Počet míst k parkování | 20   |
| Zdroj teplé vody       | kotel<br>bojler  |
| Ostatní                | Plot   |
| Užitná plocha (m2)     | 220  |
| Inženýrské sítě        | Vodovod<br>Elektřina                                       |
| Typ zařízení           | Restaurace   |