

Prodej samostatného RD, 91 m², Stružinec (okres Semily)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 91 m², Stružinec (okres Semily)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 644730 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stružinec (okres Semily)

Prodej samostatného RD, 91 m², Stružinec (okres Semily)

, k prodeji slunný, mírně svažité pozemek o CP 924m v krásné krajině na okraji obce Stružinec. Pozemek je přístupný z obecní asfaltové komunikace, IS jsou před pozemkem. Stavba možná ihned. Veškerá občanská vybavenost v Lomnici nad Popelkou, cca 2km. Velké koupaliště a lyžařské vleky cca 12km. Pokud hledáte změnu životního stylu, klid, krásnou přírodu, bohaté sportovní vyžití je toto pravé místo pro Vás.

Možnost zajištění výstavby RD s tepelným čerpadlem zdarma, součástí ceny je i základová deska a možnost návštěvy vzorového domu v Mimoni a Čisté.

Standartní vybavení domu na klíč - střeška - střešní krytina Bramac Classic, klempířské prvky: ZnFe/pozink, barevný Bramac Stabicolor. Fasáda: sítěrka a armovací tkanina, omítka silikonová 1,5 mm zn. Weber. Okna: plastová: sedmikomorový profil izolační, čiré trojsklo (vnitřní strana bílá, vnější strana dle vzorníku). Topení - elektrické topné kabely v podlaze. Vnitřní rozvody vody v plastu a elektřiny výrobce ABB typ Tango, elektrický svislý ohříváč 125l (Dražice). Interiérové dveře: zárubeň FABI S, dveře plně hladké laminátové typ Solodor (široký výběr dle vzorníku). Podlahy: dlažba do 450 Kč/m (koupelna, záchod, vstupní chodba, technická místnost), laminátové plovoucí podlahy (ostatní místnosti, výběr dle vzorníku). Podlaha položena na prachotěsnou folii a kročejovou izolaci Mirelon vč. olištování, cena do 450 Kč/m. Obklady do 450kč/m. Sanitární vybavení: SIKO Geberit a WC do 5500 Kč, vana do 6000 Kč. V současné době je možnost si prohlédnout vzorový dům. Domy z naší nabídky je možné stavět zejména ve Středočeském a Libereckém kraji. Na výběr je více projektů, v katalogu je 29 domů. Financování pozemku a stavby domu Vám zajistíme. Cena je včetně pozemku a domu na klíč. Realizace stavby na klíč do 8 měsíců. V ceně RD je projekt a vyřízení stavebního povolení. V nabídce rovněž realizace garáží, teras atd. Cílem je trvalá snaha preferovat kvalitu před kvantitou. Garantujeme vám rychlou a pohodlnou výstavbu za nižší ceny oproti konkurenci. Cena je garantována od podpisu smlouvy po ústupu konkrétní

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Prodej samostatného RD, 91 m2, Stružinec (okres Semily)

Realitní makléř



Stanislava Scherfová

Telefon: 774 221 971

Mobil: 774 221 971

scherfova@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **4 890 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	91
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	924
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	91
Užitná plocha (m2)	91
Poloha objektu	samostatný