

Prodej řadového RD, 218 m², Chrudim, Chrudim II - exkluzivně

Prodej řadového domu 6+1 v Chrudimi

ČÍSLO ZAKÁZKY: 190 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chrudim, Chrudim II, Vičnovská

Prodej řadového domu 6+1 v Chrudimi

Nabízíme k prodeji velmi prostorný řadový dům v klidné části města. Dům je velmi dobře dispozičně řešen a v celém domě je v průběhu dne dostatek světla. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, nově byla dělaná střecha a plynový kotel. Vstup do domu je oplocen s malou předzahrádkou, vjezdem do garáže a schodištěm s malou teráskou pro vstup do domu. Z garáže je vstup do spodní části domu, kde se nachází malá dílna, 2 sklepy, prádelna se sprchovým koutem a zahradním sklepem pod terasou. Ve spodní části domu je plynový kotel, který je cca 6 let starý. Pod schodištěm je ještě využitelný prostor, např. pro kočárek. Z předzahrádky po vstupu do domu se nachází zádveří s šatnou, ze které se dostanete do vstupní haly. Z tohoto místa je vstup do prostorného obývacího pokoje se vstupem do jídelny a kuchyně. Z obývacího pokoje je ještě vstup na balkon s výhledem do ulice a předzahrádku. K dispozici je jedno WC a 2x špajz. Po schodišti vyjdete do dalšího patra, kde je koupelna a samostatné WC. Dále je z chodby vstup do malé pracovny. Vedle pracovny je velká světlá ložnice se vstupem na balkon s výhledem před dům. Z ložnice projdete do dětského pokoje, ze kterého je průchod do další místnosti, která byla původně řešena jako kuchyň. Proto lze dům využít i jako dvougenerační. Dům má 3 balkony a jednu terasu. Z terasy ve spodní části domu je po schodišti vstup přímo na zahradu, která má spoustu ovocných stromů. Dům je sice v původním stavu, ale je okamžitě obyvatelný. Okolí je klidné s dobrou dostupností do centra. Majitel je ochoten o ceně jednat.

Informace o nemovitosti

| | |
|--|---------------------------|
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Celková podlahová plocha (m ²) | 218 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Počet podlaží pod zemí | 1 |
| Vlastní pozemek (m ²) | 349 |
| Vybavení | balkon terasa sklep |



Prodej řadového RD, 218 m2, Chrudim, Chrudim II - exkluzivně

Nemovitost nabízí

VOYTA reality s.r.o.

Litoměřice 41201

Mrázova 845/9

Realitní makléř

Kovalik Martin

Mobil: +420 607 256 046

kovalik@voytareality.cz

| | |
|------------------------------|--|
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Ostatní rozvody | Satelit |
| Vybaveno | Nezařizeno |
| Topení | Ústřední - plynové |
| Elektřina | 230 V |
| Plyn | Zaveden |
| Zastavěná plocha (m2) | 110 |
| Plocha parcely (m2) | 349 |
| Užitná plocha (m2) | 218 |
| Plocha zahrady (m2) | 142 |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina |
| Druh stavby | rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek |
| Poloha objektu | řadový |