

Pronájem komerčního objektu : Administrativní b., - exkluzivně

ZAPA reality, s.r.o.



kancelář 21 m2 Praha 1 Staré Město ul. Národní 4. patro nezař. klimatizace výtah po rekonstrukci

ČÍSLO ZAKÁZKY: 652-1051 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: , Národní

kancelář 21 m2 Praha 1 Staré Město ul. Národní 4. patro nezař. klimatizace výtah po rekonstrukci

Exkluzivně nabízíme k pronájmu kancelář o celkové výměře 21 m², ve čtvrtém patře neoklasicistního obchodně-kancelářského domu z roku 1926 (navržen známým architektem Matějem Blechou) s výtahem.

Budova se nachází v centru Prahy 1 na Novém Městě v ulici Národní přímo u metra Národní Třída (trasa B) nebo Můstek a tramvajové zastávky.

Kancelář je nezařizená, po rekonstrukci, velmi tichá (na konci chodby), s výhledem do klidného a tichého vnitrobloku. Součástí prostor je klimatizace, IT kabeláž, zaveden kabel Vodafone, společná kuchyňka a WC na patře, recepce v přízemí domu, 2x nový výtah, ostraha 24h. V suterénu budovy lze využívat pro prezentace a firemní akce kinosál s promítačem (75 míst) za 800,-Kč/hod+DPH (dle dohody s provozovatelem).

Prostory jsou ihned volné, cena za m² je 460,-Kč/m²/měs.= 9660,-Kč/měs. + služby 3570,-Kč vč. DPH včetně spotřeby vody, elektřiny, topení, odpadu, ostrahy a údržby objektu (vyúčtování vždy dle skutečné spotřeby měsíčně zpětně). Není zahrnut internet. Pro domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Nájemce neplatí provizi RK.

V domě je možné si pronajmout další volné kanceláře:

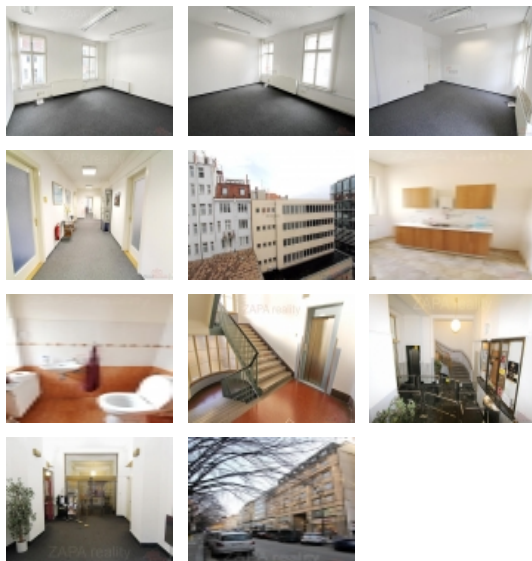
2. patro:

kancelář s kuchyňkou a příslušenstvím 40m²

Kancelář č.L 210 25m za 460 Kč/m² = 11.500,-Kč/měs + služby cca 4.250,- Kč s DPH, dle skutečné spotřeby energií v daném měsíci

+ příslušenství 15m² cena 230,-Kč/m² tj. 3.450,- Kč bez DPH + služby 2.550,- Kč s DPH, klimatizace

Celkem za 14.050,-Kč



Nemovitost nabízí

ZAPA reality, s.r.o.

ZAPA reality, s.r.o.

nám. 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5

Pronájem komerčního objektu : Administrativní b., - exkluzivně

Realitní makléř

Brožová Lenka

Mobil: +420 608 237 689

rkzapa@volny.cz

CENA: (za měsíc) **9 660,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Účel budovy	Administrativní b.
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový
Druh prostor	Kanceláře