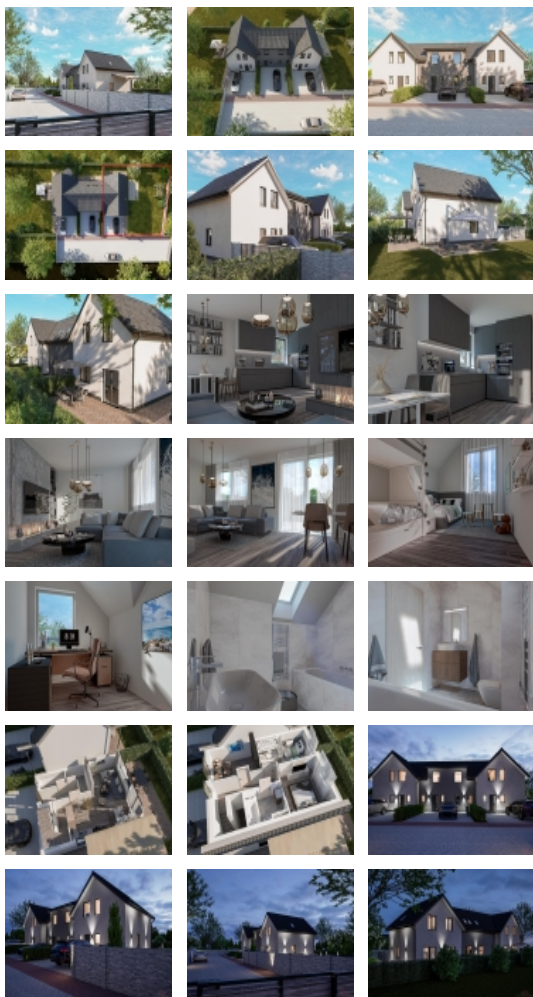


Prodej blokového RD, 103 m², Opočnice (okres Nymburk) - exkluzivně



Nemovitost nabízí
HeLE reality

Prodej, dům, Opočnice, 103 m², zahrada 302 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 198 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Opočnice (okres Nymburk)

Prodej, dům, Opočnice, 103 m², zahrada 302 m²

Nabízíme vám jedinečnou šanci vlastnit rodinný dům v Opočnici s podlahovou plochou 102,81 m² a pozemkem o velikosti 302 m². Tento dům, momentálně ve fázi projektu, bude hotový ve čtvrtém kvartálu roku 2024 a bude se nacházet v oploceném areálu s pojezdnou bránou na dálkové ovládání, což zajišťuje maximální bezpečnost a naprosté soukromí.

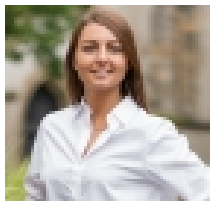
Každý dům je oddělen vlastní zdí, která je vyplněná polystyrenem o tloušťce 50 cm, což slouží k odhlučnění a zvyšuje celkový komfort. V této unikátní nabídce máte možnost individuálních úprav - změny dispozice domu, výběr vlastních podlah, dveří, kuchyně a koupelen. Očekávejte nízké provozní náklady a využijte široké spektrum možností jako je například instalace fotovoltaiky, předokenních rolet, klimatizace, kamerového systému, zabezpečovacího systému, tepelného čerpadla, nádrže na dešťovou vodu a další - vše dle vašich přání a představ. Navíc nabízíme zvýhodněné ceny na vybavení domu.

S nízkými náklady na bydlení a energetickou nenáročností (energetický štítek B,C) je to ideální příležitost pro pohodlný a úsporný životní styl. Základy tohoto domu jsou pevné, zdi široké 25 cm s 15 cm izolací z polystyrenu, stropy vysoké 250 cm. První patro disponuje koupelnou a samostatným WC, zatímco druhé patro nabízí koupelnu s WC. Koupelna je vybavena obkladem o rozměrech 45x45 cm na podlaze a 60x30 cm na stěnách. Okna s trojitým sklem a bezpečnostními dveřmi zajišťují vynikající izolaci. Kotel je elektrický s možností konverze na tepelné čerpadlo, pod podlahou je podlahové vytápění. Plyn je dostupný na hranici pozemku. Ohřev vody zajišťuje bojler o objemu 160 litrů od značky Dražice. Dům je připojen k obecnímu vodovodu a kanalizaci, což znamená bezstarostný životní styl. Střecha je z betonových tašek a schody jsou ocelové s dřevěnými nášlapy, pod nimiž se nachází úložný prostor. Parkování pro 2 automobily je vyhrazené přímo před domem.

V okolí je dobře dostupná autobusová zastávka s pravidelným spojením do okolních měst, v blízkosti domu se nachází kompletní občanská vybavenost. Nezmeškejte příležitost domluvit si schůzku a získat veškeré informace o této unikátní nabídce a možnostech, které vám poskytuje. Rádi Vám pomůžeme také s financováním domu.

Prodej blokového RD, 103 m2, Opočnice (okres Nymburk) - exkluzivně

Realitní makléř



Čechová Simona

Mobil: +420 605 733 710

simona.cechova@trustreality.cz

CENA: (za nemovitost) **6 749 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	103
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	302
Vybavení	terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - elektrické
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m2)	67
Plocha parcely (m2)	302
Užitná plocha (m2)	103
Plocha zahrady (m2)	235
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	v bloku

Prodej blokového RD, 103 m², Opouchnice (okres Nymburk) - exkluzivně