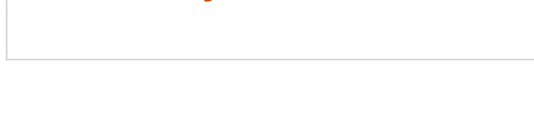
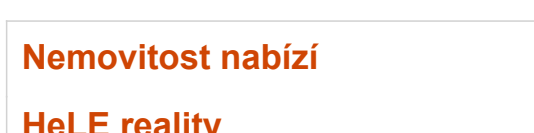
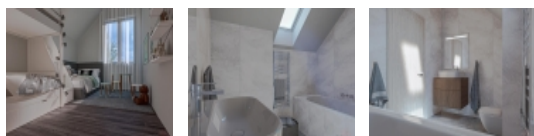


Prodej blokového RD, 109 m<sup>2</sup>, Opočnice (okres Nymburk) - exkluzivně



## Prodej, projekt, Opočnice, 109 m<sup>2</sup>, zahrada 131 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 197 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Opočnice (okres Nymburk)

### Prodej, projekt, Opočnice, 109 m<sup>2</sup>, zahrada 131 m<sup>2</sup>

Nabízíme vám jedinečnou šanci vlastnit rodinný dům v Opočnici s podlahovou plochou 108,87 m<sup>2</sup> a pozemkem o velikosti 131 m<sup>2</sup>. Tento dům, momentálně ve fázi projektu, bude hotový ve čtvrtém kvartálu roku 2024 a bude se nacházet v oploceném areálu s pojezdnou bránou na dálkové ovládání, což zajišťuje maximální bezpečnost a naprosté soukromí.

Každý dům je oddělen vlastní zdí, která je vyplněná polystyrenem o tloušťce 50 cm, což slouží k odhlučnění a zvyšuje celkový komfort. V této unikátní nabídce máte možnost individuálních úprav - změny dispozice domu, výběr vlastních podlah, dveří, kuchyně a koupelen. Očekávejte nízké provozní náklady a využijte široké spektrum možností jako je například instalace fotovoltaiky, předokenních rolet, klimatizace, kamerového systému, zabezpečovacího systému, tepelného čerpadla, nádrže na dešťovou vodu a další - vše dle vašich přání a představ. Navíc nabízíme zvýhodněné ceny na vybavení domu.

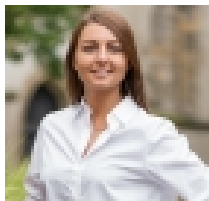
S nízkými náklady na bydlení a energetickou nenáročností (energetický štítek B,C) je to ideální příležitost pro pohodlný a úsporný životní styl. Základy tohoto domu jsou pevné, zdi široké 25 cm s 15 cm izolací z polystyrenu, stropy vysoké 250 cm. První patro disponuje koupelnou a samostatným WC, zatímco druhé patro nabízí koupelnu s WC. Koupelna je vybavena obkladem o rozměrech 45x45 cm na podlaze a 60x30 cm na stěnách. Okna s trojitým sklem a bezpečnostními dveřmi zajišťují vynikající izolaci. Kotel je elektrický s možností konverze na tepelné čerpadlo, pod podlahou je podlahové vytápění. Plyn je dostupný na hranici pozemku. Ohřev vody zajišťuje bojler o objemu 160 litrů od značky Dražice. Dům je připojen k obecnímu vodovodu a kanalizaci, což znamená bezstarostný životní styl. Střecha je z betonových tašek a schody jsou ocelové s dřevěnými nášlapy, pod nimiž se nachází úložný prostor. Parkování pro 2 automobily je vyhrazené přímo před domem.

V okolí je dobře dostupná autobusová zastávka s pravidelným spojením do okolních měst, v blízkosti domu se nachází kompletní občanská vybavenost. Nezmeškejte příležitost domluvit si schůzku a získat veškeré informace o této unikátní nabídce a možnostech, které vám poskytuje. Rádi Vám pomůžeme také s financováním domu.

**Nemovitost nabízí**  
**HeLE reality**

Prodej blokového RD, 109 m<sup>2</sup>, Opočnice (okres Nymburk) - exkluzivně

### Realitní makléř



### Čechová Simona

Mobil: +420 605 733 710

[simona.cechova@trustreality.cz](mailto:simona.cechova@trustreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **6 590 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	109
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	131
Vybavení	terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - elektrické
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	67
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	131
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	109
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	64
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	v bloku

Prodej blokového RD, 109 m2, Opočnice (okres Nymburk) - exkluzivně