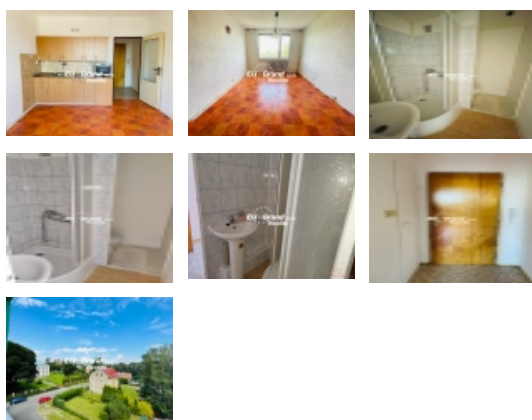


Prodej bytu 1+kk, 27 m2, OV, Varnsdorf (okres Děčín), ul. Čelakovická



## Prodej družstevního bytu 1kk Ve Varnsdorfu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 04863 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Varnsdorf (okres Děčín), Čelakovická

### Prodej družstevního bytu 1kk Ve Varnsdorfu

Nabízíme Vám k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+KK v družstevním vlastnictví ve Varnsdorfu, v ulici Čelakovická. Čistá podlahová plocha bytu je 27 m2 a k němu náleží sklep o ploše 2 m2. Samotný byt se nachází ve 3. patře v kompletně zrekonstruovaném bytovém domě bez výtahu. Byt je světlý, a průběžně udržovaný. Je v původním stavu s umakartovým jádrem (jádro je obloženo obkladem) a nabízí se zde možnost kompletní rekonstrukce nemovitosti dle vlastních představ.

V místě je veškerá občanská vybavenost, výborná dopravní dostupnost. Parkování možné u domu. Nízké náklady na bydlení. Byt je vzhledem ke své poloze ideální pro své vlastní bydlení, ale i jako investiční pronájem.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. S případným financováním Vám rádi pomůžeme.

**CENA:** (za nemovitost) **750 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí

#### EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

### Realitní makléř



#### Ivana Mádle Reiberová

Mobil: +420 602 757 772

[ivana.reiberova@vdfreality.cz](mailto:ivana.reiberova@vdfreality.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha (m2)	27
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Satelit
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace

Prodej bytu 1+kk, 27 m<sup>2</sup>, OV, Varnsdorf (okres Děčín), ul. Čelakovická

<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	27
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace