

Prodej samostatného RD, 122 m<sup>2</sup>, Ostrov u Macochy (okres Blansko)



## Ostrov u Macochy, RD 6+2, garáž, zahrada ? rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: V1413BL0 TYP ZAKÁZKY: prodej  
02

LOKALITA: Ostrov u Macochy (okres Blansko)

### Ostrov u Macochy, RD 6+2, garáž, zahrada ? rodinný dům

Představujeme vám nabídku rodinného domu nacházejícího se v Ostrově u Macochy. Tento dvougenerační dům 6+2 s garáží a zahradou na pozemku o celkové ploše 395 m<sup>2</sup> je ideálním místem pro ty, kteří hledají prostor pro svou rodinu či nové bydlení v blízkosti přírody.

Sousedící s nedotčenou přírodou Moravského krasu a v blízkosti řady turistických atrakcí, včetně kempu Jedovnice, Singletrail Moravský kras, cyklostezek a propasti Macocha, nabízí tento dům v původním stavu nekonečné možnosti pro milovníky přírody a aktivního životního stylu. Navíc, s blízkostí školy, školky, lékařské péče, restaurací a dalších místních služeb, je tento domov ideálním místem pro každodenní život.

Dům je v původním stavu a se skládá ze dvou samostatných bytových jednotek 3+1, což poskytuje flexibilitu pro různé životní situace, ať už se jedná o společné bydlení více generací pod jednou střechou, nebo využití jedné části pro pronájem a zajištění pasivního příjmu. Zastavěná plocha 122 m<sup>2</sup> na pozemku o rozloze 395 m<sup>2</sup> zaručuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení a rodinné aktivity na čerstvém vzduchu.

Energetický štítek nebyl dodán, z toho důvodu uvádíme třídu G.?

Nenechte si ujít příležitost vstoupit do života, kde se snoubí pohodlí, příroda a neomezené možnosti pro aktivní život. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte realitní makléřku.

CENA: (za nemovitost) **4 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí



Nemovitost nabízí

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**s.r.o.**

Realitní makléř



**Michaela Šťastná**

Mobil: +420 773 756 728

[m.stastna@rkcoloseum.cz](mailto:m.stastna@rkcoloseum.cz)

Prodej samostatného RD, 122 m<sup>2</sup>, Ostrov u Macochy (okres Blansko)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vybavení</b>	sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	122
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	395
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	122
<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Inženýrské sítě</b>	Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný