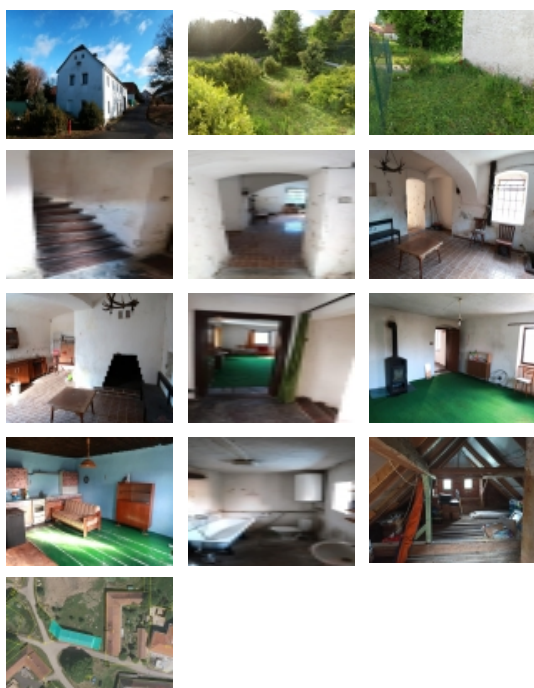


Prodej samostatného RD, 143 m², Dolní Hořice, Prasetín (okres Tábor) - exkluzivně



Prodej rodinného domu 226 m² v k.ú. Prasetín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 4100 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Hořice, Prasetín (okres Tábor)

Prodej rodinného domu 226 m² v k.ú. Prasetín

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji kamenný dům v klidné části malé vesnice Prasetín čp. 3., bývalou kovárnu s více jak 200 let starou historií. Celková plocha pozemku je 226 m², z toho zastavěná plocha domu činí 143 m².

V přízemí domu se nachází společenská místnost (cca 25 m²) s krbem (bývalá výheň) a studnou. V druhé části přízemí je spíž (8 m²) a dílna s klenutým stropem (15 m²). Část domu tvoří bývalá stodola, kterou lze po úpravě vrat použít jako garáž. V patře jsou dvě místnosti využívané jako ložnice (cca 25 m²) a obývací pokoj spojený s kuchyňskou linkou (cca 25 m²) a dále koupelna s WC. Dům má prostornou půdu, která je z části propojena se stodolou. Krov je v dobrém stavu, nedávno ošetřen vysokotlakou injektáží proti dřevokaznému hmyzu, krytina stará 10 let. Na západní straně domu se nachází zahrádka o ploše cca 40 m², na straně východní zahrádka o ploše 20 m².

Vytápění je v současné chvíli řešeno kamny na pevná paliva, voda je z vlastního zdroje. Do budoucna není problém se připojit na vodovodní řád, který je od domu vzdálen cca 3 metry. Odpad je nyní sveden rourou na vlastní pozemek bez ukončení, nutné řešit novou jímku nebo čistírnu. V obci je pouze dešťová kanalizace. Dům se nachází ve stavu před rekonstrukcí.

Prasetín je částí obce Dolní Hořice, vzdálen 8 km od Chýnova, kde se nachází veškerá občanská vybavenost a 20 km od okresního města Tábor.

Další informace poskytneme při osobní prohlídce nebo telefonicky.

CENA: (za nemovitost) **1 200 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

Ing. Jiří Loskot

Tonkova 2099 / 1
39001 Tábor
(4. patro, místnost 530)

Realitní makléř

Ing. Lhotková Hana

Mobil: +420 774 235 002
lhotkova@bioreality.cz

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	143
Druh objektu	kamenná
Stav objektu	před rekonstrukcí

Prodej samostatného RD, 143 m2, Dolní Hořice, Prasetín (okres Tábor) - exkluzivně

Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	226
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Zastavěná plocha (m2)	226
Plocha parcely (m2)	226
Užitná plocha (m2)	143
Plocha zahrady (m2)	80
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný