

Pronájem bytu 3+kk, 98 m2, OV, Praha 10, Pitkovice, ul. Holubinková



## Pěkný byt 3+kk, 98 m2, s předzahrádkou 63 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: P064111 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 10, Pitkovice, Holubinková

### Pěkný byt 3+kk, 98 m2, s předzahrádkou 63 m2

Nabízíme exkluzivně k pronájmu částečně zařízený přízemní byt 3+kk, 98 m2, s předzahrádkou 63 m2, v Pitkovicích.

Do bytu vstoupíme přes prostornou předsíň (12,5 m2), kde se nachází vestavěné skříňe a komora (2 m2). Luxusní kuchyň se spotřebiči Miele a lednicí Whirlpool je spojená s jídelnou a a obývacím pokojem (26,5 m2). Vstup na zahradu s terasou je z obývacího pokoje i z obou ložnic. V bytě jsou dvě plnohodnotné koupelny (každá 7 m2), jedna s rohovou vanou a druhá se sprchovým koutem. V koupelnách je podlahové topení. K dispozici jsou dvě ložnice (13 m2 a 22,3 m2). V jedné ze dvou ložnic, která slouží i jako pracovna, je samostatná šatna (5,3 m2) a koupelna. Orientace bytu a zahrady na JV. Topení na plynový kotel v domě. K dispozici vyhrazené venkovní parkovací stání. Volné od 1.5.2024. Ideálně pro dlouhodobý pronájem. Poplatky za služby a energie 3 000 Kč za osobu. Majitel požaduje 1 kauci (31 000 Kč). Provize RK 1 nájem (31 000 Kč). V docházkové vzdálenosti dětská hřiště, restaurace a nová školka. Spojení MHD do Uhřetěvsi a na vlak PID. V blízkosti obchodní zóna Čestlice s aquaparkem a obchody.

Pro domluvení prohlídky kontaktujte asistentku Evu Krajčovičovou 777 738 797.

Energetická třída PENB není prozatím k dispozici, v souladu s novelou zákona 406/2000 uvádíme G.

**CENA:** (za měsíc) **31 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	98
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba



### Nemovitost nabízí



**KUZO Partners s.r.o.**

Olbrachtova 599/8

Pronájem bytu 3+kk, 98 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Pitkovice, ul. Holubinková

### Realitní makléř



**Jan Drnek**

Mobil: 730 823 304

[jan.drnek@kuzopartners.cz](mailto:jan.drnek@kuzopartners.cz)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Možno zařídit
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Stáří objektu</b>	2008
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	716
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	161