

Prodej řadového RD, 160 m<sup>2</sup>, Medlov (okres Brno-venkov)



**M&M reality holding, a.s.**

## Prodej rodinného domu 6+1, 160 m<sup>2</sup>, Medlov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 864032 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Medlov (okres Brno-venkov)

### Prodej rodinného domu 6+1, 160 m<sup>2</sup>, Medlov

Nově nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Medlov s podlahovou plochou 160 m<sup>2</sup>.

Jedná se o přízemní dům z cihlového zdiva o dispozici 6+1. Dominantou domu je kuchyně propojená s obývacím pokojem odkud je francouzským oknem vstup přímo na uzavřený dvorek s posezením. Z kuchyně jsou dva pokoje a vstup na chodbu. Z chodby je vstup do dalšího samostatného pokoje, komory, koupelny a navazuje prostorná společenská místnost se vstupem do ložnice a podkrovní ložnice.

Vytápění domu je zajištěno pomocí elektro kotle a teplovodních krbových kamen napojených v části domu na radiátory a v části domu na podlahové vytápění, ohřev vody elektrickým bojlerem. Součástí domu je sklep, udírna, domácí dílna a v zadní části je zahrádka s příjezdovou cestou.

V obci Medlov je částečná občanská vybavenost - škola, mateřská školka, sportoviště, restaurace, cyklostezka. Parkování je možné přímo před domem.

V případě zájmu o více informací či dohodnutí termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

**CENA:** (za nemovitost) **7 950 000,- Kč**

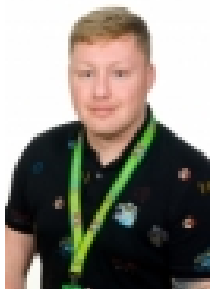
### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní



**Prodej řadového RD, 160 m2, Medlov (okres Brno-venkov)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Jelínek David**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	550
<b>Vybavení</b>	sklep zahrada
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - plynové Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	160
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	řadový

Prodej řadového RD, 160 m<sup>2</sup>, Medlov (okres Brno-venkov)