

Prodej obchodních prostor, Vyškov, Vyškov-Předměstí



Obchodní prostor Trpínky Vyškov 62m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24-01-005 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Vyškov, Vyškov-Předměstí, Trpínky

Obchodní prostor Trpínky Vyškov 62m2

Mám pro vás unikátní obchodní prostor v širším centru města Vyškov. A čím je unikátní?

- Téměř do každého koutu je přivedena voda a odpady
- třífázové vedení

- ačkoliv jsou prostory ve sníženém přízemí (od ulice) jsou krásně prosluněné z jižního dvora

- možnost využívat uzavřený dvůr

Celkem je to 62m2 obchodního prostoru, kde dříve byla sauna.

Kamna už jsou ve špatném technickém stavu, takže znovuzprovoznění by něco stálo. Ale pořád to tu má svoje kouzlo. Je to využitelné jak pro saunu, tak pro jakékoliv jiné služby jako kadeřnictví, kosmetika, masáže....

Díky zajištěnému soukromí a orientaci do prosluněného dvora byl nějakou dobu tento prostor užívaný i jako byt. Celý dům je vytápěn plynovou kotelnou.

Aktuálně tyto prostory čekají na rekonstrukci a využití novým majitelem. Budete to právě Vy?

Ozvěte se pro domluvení si osobní prohlídky.

Uvedena cena nezahrnuje zprostředkovatelský poplatek. Zatím nebyl dodán energetický štítek, proto uvádím G. Můžeme pomoci se zajištěním financování.

CENA: (za nemovitost) **2 200 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	62
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m2)	62
Užitná plocha (m2)	62
Druh prostor	Obchodní



Prodej obchodních prostor, Vyškov, Vyškov-Předměstí

Nemovitost nabízí

Ochodek Estates s.r.o.

Realitní makléř



Ing. Irena Ochodek

Mobil: +420 774 214 922

irena@ochodekestates.cz