

Prodej rohového RD, 155 m², Pěňčín (okres Prostějov)



Pěňčín rodinný dům k rekonstrukci

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24-01-002a **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Pěňčín (okres Prostějov)

Pěňčín rodinný dům k rekonstrukci

Pokud hledáte prostory k podnikání i bydlení, můžu Vám nabídnout polořadový dům v centru obce Pěňčín, který je vzdálen jen 15 min do Prostějova nebo 20 min do Olomouce.

Uliční šíře domu je 14,8m + 3,3m vjezd (i na dodávku) a na délku má pozemek 64m. Zastavěná plocha domu (dříve obchod) je 90m² s přístavbou (dříve hospůdka) 60m², to celé na pozemku 1362m², který je ve dvou úrovních pro srovnání svažitého terénu. Objekt je nyní k rekonstrukci a k úpravám dle Vašich požadavků. Územní plán zde nechává širokou paletu možností využití: bydlení, administrativa, obchod, ubytování, služby, církevní zařízení, služební a pohotovostní byty, výrobní služby bez rušivých vlivů..

K domu je přípojka plynu, elektřiny, obecní voda, odpad je stažený do septiku, nově je v obci vybudovaná nová kanalizace, na kterou je možné se okamžitě připojit (přípojka je až k původnímu septiku). Dále je zde studna na zálivku. Pod domem je sklep cca 10m², u přístavby 15m².

Obrovskou výhodou této nemovitosti je příjezd i zasíťování jak z centra vesnice, tak je možné přijet a napojit na IS i z druhé strany pozemku - na zahradu a využít jako druhý stavební pozemek.

Pomůžeme s vyřízením financování, dotací i přímo rekonstrukci domu.

Energetický štítek zatím nebyl dodán, proto uvádím třídu G.

Zprostředkovatelský poplatek není zahrnut v uvedené kupní ceně.

CENA: (za nemovitost) **1 790 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m²)	155
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m²)	1362
Plocha sklepu (m²)	25
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové



Prodej rohového RD, 155 m2, Pěčín (okres Prostějov)

Nemovitost nabízí

Ochodek Estates s.r.o.

Odpad Městská kanalizace

Plyn Zaveden

Užitná plocha (m2) 155

Poloha objektu rohový

Realitní makléř



Ing. Irena Ochodek

Mobil: +420 774 214 922

irena@ochodekestates.cz