

Prodej řadového RD, 80 m², Vyškov, Dědice



Vyškov Dědice RD 2+1 k rekonstrukci

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24-001-011 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vyškov, Dědice, V Hliníku

Vyškov Dědice RD 2+1 k rekonstrukci

Na tomto domě oceníte naprosto klidnou ulici v Dědicích ve Vyškově, protože i když budete bydlet ve městě, tak přímo před domem vám projedou asi tři auta za den. A co tu zaujalo mě? Že se v tomto domečku už několik let nebydlí, má hliněné podlahy překryté dřevem a linem a přesto není nikde patrná zemní vlhkost.

Je to tedy domeček o dispozici 2+1 ale momentálně to už k bydlení není. Jak už jsem zmínila výše, jsou zde hliněné podlahy překryté dřevem, není zde žádná spodní izolace, Na některých místech odkrytá omítka z důvodu sondáže zdiva. Chybí tu sociálky, jen na dvoře je stará kadibouda. Elektřina jednofáz, ve sklepě je přípojka městské vody přivedená do kuchyně, kanalizace a plyn vedou před domem. Stavba je založená na kamenné a cihlové podezdívce, dále je SUCHÁ vepřovice. Stropy založené na dřevěném trámovém (palach), prostorná vysoká půda, a co mě až překvapilo - střecha i krovy jsou ve výborném stavu! Ještě zmíním sklep 6,3m² s klenbovým stropem s výškou 2m.

Kromě této hlavní budovy je na dvoře ještě hospodářské stavení (6,2x3,6m), které je ve velmi dobrém stavu. Je celé vystavené z pálených cihel a vlastně je docela dobře využitelné (po drobných opravách) pro vytvoření zázemí po dobu rekonstrukce domu. Zde je střecha taky ve výborném stavu.

Zbytek uzavřeného dvorku má asi 50m², takže velké plantáže tu nevytvoříte ale na soukromí vlastní terasy to určitě stačí.

Před domem vás určitě potěší předzahrádka 9x3,3m, takže tu pohodlně zaparkujete jedno velké nebo i dvě malá auta. Dále pro návštěvy můžete využít parkovacích míst podél hlavní ulice Dědicí. Na tomto domečku je spousta práce ale určitě stojí za to! Má výbornou možnost i rozšíření do podkroví. Čelo domu je na východ, dvorek na západ a díky tomu tu je dostatek světla celý den. Určitě vám doporučím prohlídku, kde vám představím ten úžasný potenciál tohoto domečku! Zavolejte pro termín.

Pozn.: Aktuálně připravujeme možnosti dotačních programů, můžeme doporučit i naše prověřené řemeslníky, případně zařídit kompletní rekonstrukci. Pomůžeme s vyřízením hypotéky. Uvedená kupní cena nezahrnuje zprostředkovatelský poplatek.

CENA: (za nemovitost) **2 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej řadového RD, 80 m², Vyškov, Dědice

Nemovitost nabízí

Ochodek Estates s.r.o.

Realitní makléř



Ing. Irena Ochodek

Mobil: +420 774 214 922

irena@ochodekestates.cz

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	80
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	190
Plocha sklepu (m ²)	6
Umístění objektu	klidná část obce
Stáří objektu	1900
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m ²)	80
Plocha zahrady (m ²)	50
Poloha objektu	řadový