

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Vendolí (okres Svitavy)



**Nemovitost nabízí**

**Ochodek Estates s.r.o.**

**Realitní makléř**



**Miroslav Němeček**

Mobil: +420 732 985 403

[miroslav.nemecek@ochodekestates.cz](mailto:miroslav.nemecek@ochodekestates.cz)

## Stavební pozemek Vendolí 2510m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24-02-001 TYP ZAKÁZKY: prodej  
b

LOKALITA: Vendolí (okres Svitavy)

### Stavební pozemek Vendolí 2510m2

Nabízíme krásný zasítovaný pozemek o výměře 2510m2 v intravilánu obce Vendolí ke stavbě rodinného domu.

Nyní je na pozemku původní stavba rodinného domu, která již není v dobrém stavu, tudíž je zde nutná kompletní rekonstrukce, nebo je tu možnost využít tohoto místa ke stavbě domu podle vašich představ.

Pozemek je mírně se svažující k jižní straně. Zahradu rozděluje malý potok, který lze využít pro zálivku pro vaše zeleninové záhony. Jsou tu vzrostlé ovocné stromy, jabloně, slivoně, hruška a ořech, které mají nejen ovoce, ale poskytnou příjemný stín v parných letních dnech. Pozemek se nachází v klidné části vesnice Vendolí, mimo hlavní silnici, takže je tu opravdu místo pro klidné bydlení kousek od lesa a vlakové zastávky. Je tu přípojky vody, elektřiny, tlakové kanalizace i plynu na hranici pozemku.

Pozn.: cena nezahrnuje zprostředkovatelský poplatek ve výši 5%+DPH

**CENA:** (za nemovitost) **1 990 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastní pozemek (m2)	2510
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Druh pozemku	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	obytná

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Vendolí (okres Svitavy)