

Prodej řadového RD, 72 m², České Budějovice, České Budějovice 5



Ideální polovina domu, byt 4+1, terasa, příslušenství, České Budějovice, Suché Vrbné

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24-01-012d TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 5, I. Olbrachta

Ideální polovina domu, byt 4+1, terasa, příslušenství, České Budějovice, Suché Vrbné

Máme pro vás ideální polovinu rodinného domu - k užívání celé oddělené první patro, tedy byt 4+1, k tomu k užívání podkrovní pokoj, půda a terasa.

- pohodlné parkování na ulici před domem
- prostorná půda a spousta skladovacích prostor
- terasa orientovaná na západ s výhledem do vnitrobloku a uzavřený dvorek společný pro 2 byty
- byt je upraven pro bydlení dvou generací (2 kuchyně, 2 záchody)
- stačí vymalovat a můžete hned bydlet
- umístění v klidné zástavbě a přitom v docházkové vzdálenosti ke kompletní občanské vybavenosti

Polovina řadového cihlového domu, který pochází z roku 1913 se nachází v širším centru města České Budějovice. Má dispozici 4+1 (4+1+kk) a výměru 72,2m². K tomu disponuje terasou o velikosti 4 m², kumbálem o velikosti 3 m² a půdním prostorem o rozloze 71 m². Je to prakticky ideální horní polovina vícegeneračního rodinného domu, což spojuje výhody bydlení v bytě a v domě. Kromě průběžné údržby zmíním ty nejzásadnější rekonstrukce posledních let. V roce 2010 se dělala nová střecha s pálenou taškou, plastová okna a kompletní nové topení, tedy radiátory i plynový kotel. V roce 2014 fasáda, zateplení soklu, vodoinstalace a odpady. Jsou tu zavedeny všechny inženýrské sítě s vlastním odpočtem k oběma bytům. Na této nabídce se mi nejvíc líbí lokace, kde tento dům stojí. Je relativně blízko jak centru města, k vlaku, k dálnici i průmyslu a přitom je tu ticho jak na vesnici, dá se tu zaparkovat, je tu fajn procházka kolem rybníku Na Hlíně a další návaznosti na cyklostezky.

A pokud vás tato nabídka zaujala jako mě, určitě se ozvěte pro domluvení prohlídky. Termíny prohlídek jsou nyní plánované na středu 13.3. a 20.3.

Pozn: uvedená kupní cena již zahrnuje zprostředkovatelský poplatek. Energetický štítek je zatím zpracováván, proto uvádím základní třídu G. Pro inspiraci možného budoucího stavu jsme přiložili vizualizace..



Prodej řadového RD, 72 m², České Budějovice, České Budějovice 5

Nemovitost nabízí

Ochodek Estates s.r.o.

Realitní makléř



Ing. Irena Ochodek

Mobil: +420 774 214 922

irena@ochodekestates.cz

CENA: (za nemovitost) **4 790 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	72
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	160
Plocha teras (m ²)	4
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2014
Stáří objektu	1913
Zastavěná plocha (m ²)	80
Užitná plocha (m ²)	72
Plocha zahrady (m ²)	80
Poloha objektu	řadový