

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Vendolí (okres Svitavy)



**Nemovitost nabízí**

**Ochodek Estates s.r.o.**

**Realitní makléř**



**Miroslav Němeček**

Mobil: +420 732 985 403

[miroslav.nemecek@ochodekestates.cz](mailto:miroslav.nemecek@ochodekestates.cz)

## Stavební pozemek o výměře 845m2 ve Vendolí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24-02-002 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vendolí (okres Svitavy)

### Stavební pozemek o výměře 845m2 ve Vendolí

Nabízíme krásnou stavební parcelu 845m2 v klidné části obce Vendolí se vzrostlými ovocnými stromy, kde je možnost postavit dům podle vašich představ. Pozemek se nachází mimo hlavní silnici, takže kdo byste rádi měli dům na klidném místě nad rybníkem, tak toto místo čeká na vás. Na spodní hranici pozemku protéká malý potok, který lze využít jako zálivku na zahradu. Pozemek je směřován k jižní straně, takže tu bude spousta sluníčka.

Kompletní sítě jsou na hranici pozemku.

Rozloha pozemku je 845 m2.

Obec Vendolí má výbornou dopravní dostupnost, do Svitav i do Poličky se dostanete autem do 10 min, vlakem je to 12-15 min.

Je tu MŠ, ZŠ, obecní úřad, obchod a spousta zájmových spolků.

Sportovce potěší cyklostezky, možnosti pěší turistiky a blízkost lesa a čisté přírody.

Pozn. Kupní cena neobsahuje zprostředkovatelský poplatek ve výši 5% + DPH ( 42 000 + 8820 = 50 820Kč), Pomůžeme zařídit financování nemovitosti.

**CENA:** (za nemovitost) **840 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

**Stav objektu** velmi dobrý

**Vlastní pozemek (m2)** 845

**Umístění objektu** klidná část obce

**Druh pozemku** pro bydlení

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Vendolí (okres Svitavy)