

Prodej samostatného RD, 275 m², Lázně Kynžvart (okres Cheb)



M&M realty holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 275 m², Lázně Kynžvart, Vrchlického

ČÍSLO ZAKÁZKY: 863941 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lázně Kynžvart (okres Cheb), Vrchlického

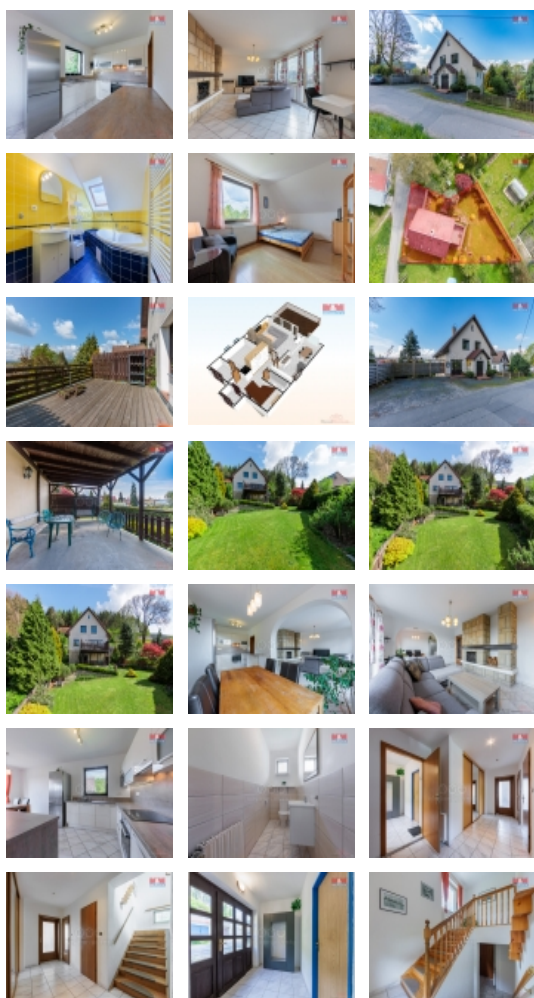
Prodej rodinného domu, 275 m², Lázně Kynžvart, Vrchlického

Mám pro vás jedinečnou nabídku - velký rodinný dům s penzionem v Lázních Kynžvart na Vrchlického ulici. Tento impozantní dům s celkově čtyřmi obytnými podlažními je ideálním místem pro ty, kteří hledají nejen domov, ale i možnost podnikání v lázeňském prostředí. V suterénu objevíte dva útulné pokoje s vlastní koupelnou, které jsou v současné době pronajímány. K dispozici je také kuchyňka, technická místnost, prostorná spíž a velká terasa. Tento prostor není pouze využíván jako pokoje pro hosty, ale může posloužit i jako samostatná obytná část pro vaši rodinu. Na přízemí dominuje velký obývací pokoj s krbem, propojený s moderní kuchyní a jídelním koutem, záchod a kosmetické studio, které vzniklo přeměnou bývalé garáže. Z obývacího pokoje je přímý vstup na rozlehlou terasu, odkud můžete obdivovat nádherný výhled na okolní krajinu. V prvním patře se nachází tři pokoje, z nichž jeden disponuje vlastní koupelnou, dva sdílejí koupelnu na chodbě. Před domem naleznete tři parkovací místa.

CENA: (za nemovitost) **5 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	656
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 275 m², Lázně Kynžvart (okres Cheb)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Musil Boris

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2016
Rok kolaudace	2000
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	3
Zdroj teplé vody	kotel bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m²)	275
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 275 m², Lázně Kynžvart (okres Cheb)