

Prodej hotelu, Doksy, Staré Splavy (okres Česká Lípa)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej komerčního objektu, 374 m<sup>2</sup>, Doksy, ul. Pod Borným

ČÍSLO ZAKÁZKY: 862164 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Doksy, Staré Splavy (okres Česká Lípa), Pod Borným

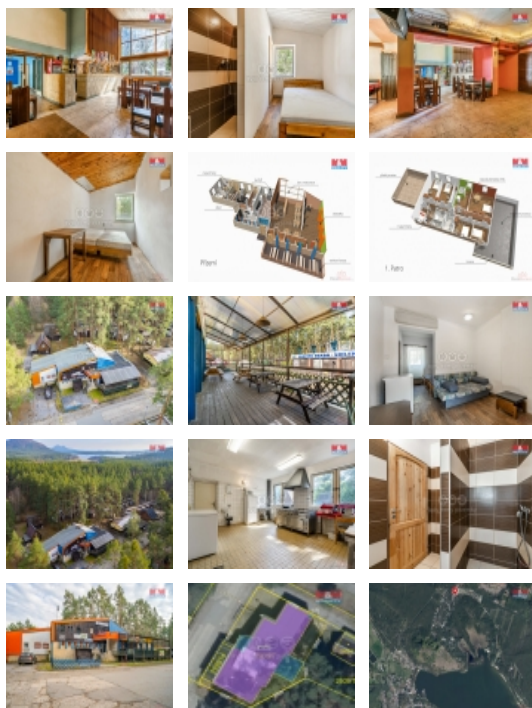
#### Prodej komerčního objektu, 374 m<sup>2</sup>, Doksy, ul. Pod Borným

Mimořádná investiční příležitost u Máchova jezera! Nabízíme vám exkluzivní šanci získat komerční objekt, známý jako "Myslivna", v blízkosti malebného Máchova jezera. Tento objekt slibuje skvělou investici s návratností do 5 let. Kromě hlavní budovy existuje také možnost odkupu pozemku s dvěma chatami za objektem, představující další investiční příležitost. Myslivna je aktuálně využívána jako ubytovací zařízení, avšak nabízí i možnost provozování restaurace s plně vybavenou kuchyní. Ve večerních hodinách se transformuje do disko klubu, který je populárním místem pro vyhlášené studentské seznamovací akce každý začátek školního roku. Součástí objektu jsou také tři apartmány, které jsou každou sezónu plně obsazené, přinášející stabilní příjmy. Neméně důležité je také využití Myslivny pro vlastní bydlení, s prostorným bytem 3+1 a terasou v patře, nabízející úchvatný výhled. Pozemek je zakreslený přibližně, bude geometricky odděleno dle domluvy s majitelem. Budeme se těšit na prohlídce.

CENA: (za nemovitost) **9 975 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	783
Vybavení	sklep



Prodej hotelu, Doksy, Staré Splavy (okres Česká Lípa)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Koutná Diana**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Doprava</b>	silnice
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	374
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina
<b>Typ zařízení</b>	Hotel